

QNB Türkiye

Yeşil Tahvil

Tahsis ve Etki Raporu 2022

QNB Türkiye’de Sürdürülebilirlik

QNB Türkiye, daha iyi bir gelecek inşa etme ve tüm paydaşları için sorumlu bir ortak olma yolunda ilerlemektedir. Banka, bunu, çevresel, sosyal ve Yönetişim (ESG) faktörlerini bugün ve gelecekte daha iyi yönetebilmek için iş faaliyetlerine sürdürülebilirlik kültürünü ve sürdürülebilir uygulamaları entegre ederek gerçekleştirmektedir.

QNB Türkiye’nin ilkeleri ve sürdürülebilirlik yaklaşımı, yürürlükteki tüm yasalar, ulusal ve uluslararası düzenlemeler ve standartlar doğrultusunda geliştirilmiştir. Ayrıca Banka, ESG taahhütleri ve sürdürülebilirlik çerçevesi kapsamında aşağıdaki sözleşmeleri, standartları ve girişimleri desteklemekte ve benimsemektedir:

- Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi (UNGC)
- Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri (SDG)
- Birleşmiş Milletler İş Dünyası ve İnsan Hakları Rehber İlkeleri
- Uluslararası Çalışma Örgütü’nün (ILO) Çalışma Yaşamında Temel Haklar Bildirgesi
- Kadınların Güçlenmesi İlkeleri (WEPs)
- Dünya Bankası Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kılavuzları
- Küresel Raporlama Girişimi (GRI)
- Uluslararası Sermaye Piyasaları Birliği (ICMA) Yeşil ve Sosyal Tahvil İlkeleri
- Uluslararası Finans Kurumu (IFC) Performans Standartları

QNB Türkiye’de Sürdürülebilirlik, QNB Grubu’nun Sürdürülebilirlik stratejisiyle uyumlu olarak, dış paydaşlarımızın (müşteriler, yatırımcılar, sivil toplum kuruluşları, tedarikçiler, toplum) ve iç paydaşlarımızın (çalışanlar, hissedarlar, sahipler) yararına finansal, çevresel, sosyal ve etik açıdan uzun vadeli değer sağlanması olarak tanımlanmaktadır. QNB Türkiye’nin sürdürülebilirlik çerçevesi üç temel unsurdan oluşmaktadır: Sürdürülebilir finans, sürdürülebilir operasyonlar ve bankacılık dışı. Bu üç temel unsur da, riskleri azaltarak, yeni iş fırsatları yaratarak ve marka itibarını güçlendirerek QNB Türkiye’nin çevresel, sosyal ve ekonomik performans hedeflerini desteklemektedir. QNB Türkiye, her bir temel unsur altında, faaliyetleri için en önemli sürdürülebilirlik konularını ve performansını iyileştirmek için bir dizi eylem planı belirlemiştir.

İlk Yeşil Tahvil İhracı

Türkiye'nin önde gelen kurumsal yatırımcılarından EBRD, QNB Türkiye'nin ilk yeşil tahviline 50 milyon dolar yatırım yaptı.

- Türkiye'nin önde gelen kurumsal yatırımcılarından Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD), 2021 yılında QNB Türkiye'nin ilk yeşil tahviline 50 milyon ABD doları yatırım yaptı.
- Bu ihraç aynı zamanda EBRD'nin Türkiye'de ihraç edilen bir yeşil tahvile yaptığı ilk yatırım olma özelliğini taşıyor.
- Uluslararası Sermaye Piyasaları Birliği (ICMA) Yeşil Tahvil Prensipleri uyarınca, üç yıl vadeli bu krediden elde edilecek 50 milyon ABD doları tutarındaki gelir, QNB Türkiye portföyündeki uluslararası sertifikalı yeşil bina projelerinin finansmanında kullanılacak.

Tahvil Detayları

İhraççı	QNB Bank A.S.
LEI	789000Q21SW842S9IJ58
ISIN	XS2354246220
İhracat Türü	Yeşil Tahvil
İhracat Tarihi	15 Haziran 2021
Vade	3 yıl
Tahvil Miktarı	USD 50 milyon
Haziran 2022 itibariyle Tahsis	100 %

Toplam

Tahsis Raporu

Tahsis Raporu

Tahsis Raporu, QNB Yeşil, Sosyal ve Sürdürülebilirlik Tahvil Çerçevesi'ne uygun olarak hazırlanmıştır.

Tespit edilen uygun yeşil kredi portföyünün büyüklüğü 1.274,1 milyon ABD dolarıdır.

Toplam Yeşil/Sürdürülebilir Tahvil ihracı tutarı 50 milyon ABD dolarıdır; bu tutarın tamamı yeniden finansman amacıyla uygun projelere tahsis edilmiştir.

2022 Haziran itibariyle, 1 yeşil bina projesine tahsisi yapılmıştır.

Mevduatlar için tahsis edilmemiş bir bakiye bulunmamaktadır.

... yeşil tahvil kategorisi

Yeşil Varlık Kategorisi ^{1,2}	Tahsis Tutarı, (USD'000) ²	Toplam Tahsis Oranı	Uygun Kredi Sayısı	UN SDG SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
Yeşil Binalar	50	100%	1	 
Toplam	50	100%	1	
Fon net gelirlerinin uygun yeşil/sosyal kredi portföyüne ayrılması beklenen oranı		100%		
Uygun yeşil/sosyal kredi portföyünün tamamı, Şubat 2021'den önce kaydedilen varlıklardan oluşmaktadır.				
Söz konusu projelerin ESRA modeline göre değerlendirilmesi sonucunda, herhangi bir bireysel işlem yapılması gerekmemiştir.				

Etki Raporu

Anahtar Performans Göstergeleri

Yeşil binalar için 3 KPI;

Çevre sertifikası veya EPC

Tahmini yıllık enerji tüketimi (kWh/m2) veya tasarruf (mWh)

Tahmini yıllık sera gazı emisyonu (ton CO2 eşdeğeri)

... yeşil tahvil kategorisi

Yeşil Varlık Kategorisi	Belgeleme	Enerji Tüketimi (kWh/m2)		Önlenen GHG (ton)
		Elektrikten Kaynaklanan	Isıdan Kaynaklanan	
Yeşil Binalar	LEED 'Gold'	184.06	3.22	2.261,21

Etki Raporu

QNB Türkiye'nin şirket içi ekip üyeleri, Haziran 2021'de ihraç edilen QNB Yeşil Tahvil'in çevresel etkisini değerlendirmiştir. QNB Türkiye Yeşil Tahvil portföyünde bir proje bulunmakta olup, rapor Müşteri tarafından sağlanan verilere dayanarak hazırlanmıştır. Yeşil Tahvil gelirlerinin tamamı Türkiye'deki Yeşil Bina Projesi için kullanılmıştır.

QNB Türkiye'nin Yeşil Tahvil Etki Raporu, QNB Yeşil, Sosyal ve Sürdürülebilirlik Tahvil Çerçevesi'nde (Mayıs 2021) tanımlandığı üzere "Yeşil Tahviller - Etki Raporlaması için Uyumlu Çerçeveye Doğru Çalışma (Haziran 2019)" doğrultusunda hazırlanmıştır.

Yeşil Tahvil Projesi Açıklaması:

Proje, alışveriş merkezi ve ofisleri içeren yeşil bir bina projesidir. Proje, Çekirdek ve Kabuk kategorisinde LEED sertifikası ve LEED 2009 versiyonunda Altın seviyesinde sertifika almıştır. Proje 100.000 m2'lik bir alandan oluşmaktadır.

Analiz Sonuçlarının Özeti:

Projenin Brüt Bina Alanı (GBA) 100.000 m2'dir. Müşteriden alınan bilgilere göre, Projenin 2021 yılındaki yıllık Elektrik tüketimi 18.405,8 MWh ve Alt Isı Değerine göre yıllık Doğal Gaz tüketimi 321,52 MWh'dir.

Türkiye'nin elektrik şebekesi emisyon faktörü, İklim Şeffaflık Raporu 2021'de 0,375 g CO2/kWh olarak tanımlanmıştır.

LEED Altın sertifika hesaplamaları sonucunda, ASHRAE.90.1 Uluslararası Enerji Verimliliği Standardı'na göre, yeşil bina projesinin enerji tüketiminden elde edilen verimlilik, sertifikasız baz binaya kıyasla %24 olarak belirlenmiştir.

Metodoloji:

Yeşil bina projesinin enerji tüketimi ve karbon emisyonu azaltımı, sertifikasyonu olmayan benzer bir temel bina ile karşılaştırılmıştır (bu senaryoya olağan iş senaryosu da denir).

Elektrik kaynaklı sera gazı emisyon etkileri, yıllık elektrik kullanım miktarının Türkiye şebeke emisyon faktörü ile çarpılmasıyla hesaplanmıştır. Binadaki ısıtma kullanımından kaynaklanan sera gazı emisyon etkileri de, doğal gaz tüketiminin doğal gaz emisyon faktörü ile çarpılmasıyla bir yıllık dönem için hesaplanmıştır.

Elektrik ve ısıtma kaynaklı enerji tüketimi, Müşteriden alınan brüt bina alanı bilgileri ve LEED sertifika verileri dikkate alınarak hesaplanmıştır.

Yeşil Varlık Kategorisi	Proje Bölgesi	Brüt Bina Alanı (GBA) (m2)	Tahmini Yıllık Elektrik Tüketimi (kWh/m2)	LHV'ye göre Tahmini Yıllık Isıtma Tüketimi (kWh/m2)	Projenin Yıllık Önlenebilir Proje Emisyonları (TCO2e)
Yeşil Bina	Marmara	100.000	184,06	3,22	2.261,21