

Raporun Sayısı: YMM 2937-172/132-28

İstanbul, 30.04.2025

Rapor Ekleri: 11

**SERMayENİN ÖDENDİĞİNİN VE İÇSEL KAYNAKLARIN BİLANÇODA YER ALDİĞİNİN  
TESPİTİNE AİT YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK RAPORU**

**İNCELEMİYİ YAPAN YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRİN**

Bağlı Olduğu Mesleki Şirket : Kuzey Yeminli Mali Müşavirlik ve  
Bağımsız Denetim A.Ş.  
Adı Soyadı : Mehmet Akif TUNÇ  
Bağlı Olduğu Oda : İstanbul YMM Odası  
İş Adresi ve Telefonu : Eski Büyükdere Caddesi, Orjin Maslak Plaza, No:27  
Kat:1-3 Sarıyer/ İstanbul  
(212) 315 30 00

**DAYANAK SÖZLEŞMESİNİN**

Günü : 24.03.2025  
Sayısı : YMM 422-172/1354

**TESPİTİ YAPILAN ŞİRKETİN**

Ünvanı : QNB Bank A.Ş.  
Adresi : Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Kristal Kule  
Binası No:215 Şişli/İstanbul

Vergi Dairesi : Büyük Mükellefler Vergi Dairesi  
Hesap Numarası : 388 002 3334

**SONUÇ** : Raporun sonuç bölümünde açıklanmıştır.



## 1. GENEL BİLGİLER

QNB Bank A.Ş. İstanbul Ticaret Siciline 237525 sicil numarası ile kayıtlı olup, Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Kristal Kule Binası No:215 Şişli/İstanbul adresinde bankacılık faaliyeti ile iştigal etmektedir.

Banka, Büyük Mükellefler Vergi Dairesi'nin 388 002 3334 sicil numaralı vergi mükellefidir.

Banka'nın, ilk olarak "Finansbank Anonim Şirketi" unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu'na 237525-185092 sicil numarası ile anonim banka nev'inde kurulmuş olduğu, kuruluşunun 30.03.2015 tarihinde tescil ve 22.09.1987 tarih ve 1987/3582 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edildiği tespit edilmiştir.

Banka daha sonra unvan değiştirerek, "QNB Finansbank Anonim Şirketi" unvanını aldığı ve bu işlemin İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 19.01.2018 tarihinde tescil ve 25.01.2018 tarih ve 9502 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edildiği görülmüştür.

Daha sonra, yeniden unvan değiştirerek, bankanın "QNB Bank Anonim Şirketi" unvanını aldığı ve bu işlemin İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 11.10.2024 tarihinde tescil ve 15.10.2024 tarih ve 11186 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edildiği görülmüştür.

QNB Bank A.Ş.'nin kullanmakta olduğu iletişim araçlarına ait bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Nev'i   | Numarası        |
| Telefon | (212) 318 50 00 |
| Faks    | (212) 318 53 97 |

Bankanın 3.350.000.000 TL tutarındaki sermayesinin tamamı ödenmiş olup kurum ortağının unvan, adres ve hisse oranlarına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.



| Ortağın<br>Adı Soyadı | Sermaye<br>Tutarı (TL)  | Pay<br>Adedi            | Payın Beher<br>Değeri (TL) | Oran<br>(%)    |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------|
| QATAR NATIONAL BANK   | 3.345.892.247,47        | 3.345.892.247,47        | 1,00                       | 99,88%         |
| Diğer                 | 4.107.752,53            | 4.107.752,53            | 1,00                       | 0,12%          |
| <b>Toplam</b>         | <b>3.350.000.000,00</b> | <b>3.350.000.000,00</b> | <b>1,00</b>                | <b>100,00%</b> |

Bankanın muhasebe ve mali işler sorumlusunun adı, soyadı ve görevi ile 3568 Sayılı Kanun Hükümlerine göre, Serbest Muhasebeci Mali Müşavir veya Yeminli Mali Müşavir unvanlarından birine sahip olup olmadıklarına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

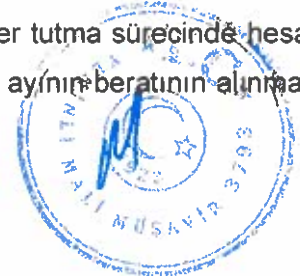
| Adı Soyadı              | Görevi                                                        | Unvanı |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------|--------|
| Adnan Menderes<br>Yayla | Mali Kontrol ve Planlamadan Sorumlu Genel Müdür<br>Yardımcısı | YMM    |

Bankanın, 31.12.2024 tarihli bilançosu ile 01.01.2024 - 31.12.2024 dönemine ait gelir tablosuna rapor ekinde yer verilmektedir. (Ek:1,2)

Sermayenin ödendiğinin ve içsel kaynakların bilançoda yer aldığının tespitine ilişkin olarak, 3568 sayılı Serbest Muhasebecilik, Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanunu uyarınca düzenlenen rapora esas sözleşmenin bir örneği ile faaliyet belgesine rapor ekinde yer verilmektedir. (Ek: 10,11)

## 2. KURUMUN YASAL DEFTERLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER

QNB Bank A.Ş. 01.01.2015 tarihi itibarıyla 1 Sıra No'lu Elektronik Defter Genel Tebliği kapsamında yevmiye defteri ve büyük defterinin elektronik ortamda oluşturulmasına ve saklanmasına Maliye Bakanlığı/Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından izin verilmiştir. Bu kapsamda, Banka söz konusu tarih itibarıyla yevmiye defteri ve büyük defterini elektronik ortamda tutmaktadır. 1 Sıra No'lu Elektronik Defter Genel Tebliği uyarınca Gerçek ve Tüzel Kişiler için Elektronik defter tutma sürecinde hesap döneminin ilk ayının beratının alınması açılış onayı, hesap döneminin son ayının beratının alınması ise kapanış onayı yerine geçmektedir.



Bankanın, rapora konu finansal tablonun ait olduğu 2024 yılı ve raporumuzun düzenlendiği 2025 yılı hesap dönemine ilişkin yevmiye ve defter-i kebir elektronik defterinin açılış onayı bilgilerine aşağıda yer verilmiştir.

#### **2024 Yılı Defter Bilgileri**

Mükellef Bankanın, 2024 hesap dönemine ilişkin elektronik defterlerinin açılış onayları Gelir İdaresi Başkanlığınca gerçekleştirilmiştir. Elektronik ortamda tutulan defterler için açılış onayı olarak kabul edilen ilk döneme ilişkin elektronik defter beratı bilgilerine aşağıda yer verilmiştir.

| Defterin Adı    | Defterin Dönemi       | Oluşturulma Tarihi | Berat Tekil No  |
|-----------------|-----------------------|--------------------|-----------------|
| Yevmiye Defteri | 01.01.2024-31.12.2024 | 22.03.2024         | YEV202401000001 |
| Defter-i Kebir  | 01.01.2024-31.12.2024 | 22.03.2024         | KEB202401000001 |

Elektronik defter uygulaması kapsamında olmayan envanter defterlerinin tasdik bilgisine aşağıda yer verilmektedir.

| Yasal Defter Nev'i | Dönemi               | Tasdik Tarihi | Tasdik No |
|--------------------|----------------------|---------------|-----------|
| Envanter Defteri   | Beyoğlu 31.Noterliği | 08.12.2023    | 42344     |

#### **2025 Yılı Defter Bilgileri**

Kurumun 2025 yılında kullandığı Envanter Defteri tasdik bilgilerine aşağıda yer verilmektedir.

| Yasal Defter Nev'i | Dönemi                  | Tasdik Tarihi | Tasdik No |
|--------------------|-------------------------|---------------|-----------|
| Envanter Defteri   | 01.01.2025 – 31.12.2025 | 18.12.2024    | 38682     |

Elektronik defter berat yükleme süresi ilgili ayı takip eden üçüncü ayın son gününe kadar olduğundan, 2025 hesap dönemine ilişkin yevmiye ve büyük defter elektronik defterlerinin açılış onayları raporumuzun düzenlendiği tarih itibarıyla henüz gerçekleşmemiştir. Şirket yetkililerince söz konusu onayların yasal süresi içinde yapılacağı belirtilmiştir.



Defter kayıtlarına dayanak tescil eden kanuni defter ve belgelerin inceleme konusu ile sınırlı olarak tetkikinde usulüne uygun ve birbirleri ile sınırlı olduğu anlaşılmıştır.

### 3. HESAP İNCELEMELERİ

#### A. Şirket Sermayesinin Tamamının Ödendiğine İlişkin Bilgiler

Bankanın 24.05.2017 tarihli ve 110 numaralı Yönetim Kurulu Kararı'nda, Bankanın kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere,

- Bankanın mevcut 3.150.000.000,00 TL çıkarılmış sermayesinin 200.000.000,00 TL bedelsiz artırılarak 3.350.000.000,00 TL'ye çıkartılmasına,
- Artırılan 200.000.000 TL bedelsiz sermaye tutarının, 157.500.000,00 TL'lik kısmının 2016 yılı 1. Kâr Payından, 42.500.000,00 TL'lik kısmının ise İştirak, Bağlı Ortaklık, Hisse Senetleri ve G. Menkul Satış Kazancı Fonundan karşılanmasına karar verilmiştir.

Söz konusu 06.07.20217 tarih ve 131 numaralı yönetim kurulu kararına raporumuz ekinde yer verilmektedir. (Ek: 3)

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen 04.07.2017 tarih ve 20008792-101.01.04[31]-E.9821 sayılı yazıda, Bankanın sermayesinin 3.150.000.000,00 TL'den 200.000.000 TL bedelsiz artırılarak 3.350.000.000,00 TL'ye yükseltilmesine, bedelsiz artışın 157.500.000,00 TL'lik kısmının 2016 yılı 1. Kar Pay'ından, 42.500.000,00 TL'lik kısmın ise İştirak, Bağlı Ortaklık, Hisse Senetleri ve G. Menkul Satış Kazancı Fonundan karşılanmasına ilişkin işlemlerin tekemmül ettirilmesinde, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 17. Maddesinin ikinci fıkrası hükümleri saklı kalmak kaydıyla, Kanun hükümleri açısından sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

01.06.2017 tarih ve YMM 1281-172/4050-90 sayı ile Kuzey Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan "Yeminli Mali Müşavirlik Sermayeye ilave Edilebilecek Geçmiş Yıl Karının Tespiti Raporu" 'nda Bankanın;



- Vergi karşılığı sonrası 2016 hesap dönemi net karının 1.203.410.325,00 TL olduğu,
- 2016 yılı net karından 1. Kar Payı olarak hesaplanıp sermayeye ilave edilmesine karar verilen 157.500.000,00 TL'nin "Genel Kurul Kararı Uyarınca Ayrılan Yedek Akçe" hesabında sınıflandırıldığı ve bu tutarın sermayeye ilave edilebileceği,
- 2016 yılı karından iştirak, bağlı ortaklık, hisse senetleri ve gayrimenkul satış kazancı fonuna aktarılmasına karar verilen 79.365.725,00 TUnin söz konusu hesaplara aktarıldığı ve bu tutarın sermayeye ilave edilebileceği, ancak Bankanın 24.05.2017 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'nda söz konusu tutarın 42.500.000,00 TL'lik kısmının sermayeye ilave edilmesine karar verdiği,
- 2016 yılı dönem karından ayrılan 1. Kanuni Yedek Akçeler ve Ortaklara birinci kar payı olarak tutarlardan sonra "Genel Kurul Kararı Uyarınca Ayrılan Yedek Akçe" hesabına aktarılan tutarın 906.374.083,84 TL olduğu ve bu tutarın sermayeye ilave edilebileceği,

Kanaat ve sonucuna varılmıştır.

200.000.000,00 TL tutarındaki sermaye artışının 157.500.000,00 TL'lik kısmı 05.07.2017 tarihinde "42002000 — Genel Kurul Kararı Uyarınca Ayrılan Yedek Akçe" hesabından, 42.500.000,00 TL'lik kısmı 05.07.2017 tarihinde "41404400— İştirak ve Bağlı Ortaklık Hisseleri ile Gayrimenkul Satış Kazançları" hesabından karşılanmak suretiyle gerçekleştirilmiştir. Dolayısıyla, bankanın "41000000 — Adi Hisse Senetleri Karşılığı" hesabının 05.07.2017 tarihi itibarıyla bakiyesi 3.350.000.000,00 TL'ye ulaşmıştır.

Bankanın en son sermaye artırımının, 21.08.2017 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil edilerek 05.09.2017 tarih ve 9401 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edildiği görülmüş olup, ilgili gazeteye raporumuzun ekinde yer verilmiştir. (Ek: 4)



## B- Bankanın Sermayesinin Varlığını Koruduğuna İlişkin Tespitler

Bankanın "410 — Sermaye" hesabının 31.12.2024 tarihi itibarıyla bakiyesi 3.350.000.000,00 TL'dir. En son sermaye artışına ilişkin 05.07.2017 tarihli muhasebe fişi ve sermaye hesabının 01.01.2017 – 31.12.2024 tarihi itibarıyla özet muavini rapor ekinde yer verilmiştir. (Ek: 5,6)

Bankanın 31.12.2024 tarihi itibarıyla özkaynak tablosuna aşağıda yer verilmektedir.

| ÖZSERMAYE TOPLAMI                                                                            | TUTAR (BİN TL)     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Ödenmiş Sermaye                                                                              | 3.350.000          |
| Sermaye Yedekleri                                                                            | 714                |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 10.598.225         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    | (2.498.993)        |
| Kar Yedekleri                                                                                | 71.377.024         |
| Kar veya Zarar                                                                               | 36.174.341         |
| <b>Toplam</b>                                                                                | <b>119.001.311</b> |

Yukarıda yer verilen özkaynak tablosundan görüleceği üzere, Bankanın özkaynaklarının 31.12.2024 tarihi itibarıyla 119.001.311 Bin TL olduğu, ödenmiş sermayenin tamamının özkaynaklar içinde varlığını koruduğu tespit edilmiştir.

Bankanın mevcut 3.350.000.000,00 TL tutarındaki sermayesinin, ödenmesinden sonra ortakların yeniden borçlandırılması yönünde başka bir hesaba alacak kaydı yapılmak suretiyle ortakların sermaye taahhütlerinden doğan borçlarının devam ettiği yolunda herhangi bir tespite rastlanmamıştır.

## C. Ayni Sermaye Ödemeleri

Ayni sermaye ödemesi bulunmamaktadır.



#### D. Sermayeye İlave Edilebilecek İç Kaynaklara İlişkin Bilgiler

QNB Bank A.Ş.'nin 31.12.2024 tarihli bilanço ve gelir tablosunun yasal defterleri ile uyumlu olduğu tespit edilmiş ve bu bilanço ile gelir tablosunun incelenmesi neticesinde Bankanın aktif ve pasif hesapları ile özkaynak hesabının aşağıda arz edildiği gibi olduğu tespit edilmiştir.

| BİLANÇO                                              | TUTAR (BİN TL)       |
|------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>                     | <b>1.511.869.768</b> |
| Finansal Varlıklar                                   | 431.897.525          |
| İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar | 999.554.583          |
| Ortaklık Yatırımları                                 | 19.587.542           |
| Maddi Duran Varlıklar                                | 21.281.303           |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                        | 4.407.812            |
| Ertlenmiş Vergi Varlığı                              | 5.365.515            |
| Diğer Aktifler                                       | 29.775.488           |
| <b>PASİF (YÜKÜMLÜLÜKLER) TOPLAMI</b>                 | <b>1.511.869.768</b> |
| Mevduat                                              | 880.223.329          |
| Alınan Krediler                                      | 156.318.947          |
| Para Piyasalarına Borçlar                            | 149.463.326          |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler                        | 67.182.070           |
| Türev Finansal Yükümlülükler                         | 11.348.806           |
| Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler                 | 1.678.801            |
| Karşılıklar                                          | 10.770.199           |
| Cari Vergi Borcu                                     | 3.194.270            |
| Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                   | 32.298.839           |
| Diğer Yükümlülükler                                  | 80.389.870           |
| Özkaynaklar                                          | 119.001.311          |

Bankanın 3.500.000.000,00 TL ödenmiş sermayesinin de görüldüğü 31.12.2024 tarihli özkaynak hesaplarında yer alan bakiyelerin detayını gösteren özkaynak tablosuna aşağıda yer verilmiştir.





| HESAP ADI                                                                                      | TUTAR (BİN TL)     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| A- Ödenmiş Sermaye                                                                             | 3.350.000          |
| B- Sermaye Yedekleri                                                                           | 714                |
| C-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 10.598.225         |
| D- Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler   | (2.498.993)        |
| E-Kar Yedekleri                                                                                | 71.377.024         |
| Yasal Yedekler                                                                                 | 771.684            |
| Olağanüstü Yedekler                                                                            | 70.605.340         |
| F-Kar veya Zarar                                                                               | 36.174.341         |
| Dönem Net Kar veya Zararı                                                                      | 36.174.341         |
| <b>TOPLAM</b>                                                                                  | <b>119.001.311</b> |

Yukarıda yer verilen özkaynak tablosundan görüleceği üzere, Bankanın özvarlıklarının 31.12.2024 tarihi itibarıyla 119.001.311 Bin TL olduğu ve tamamının varlığını koruduğu tespit edilmiştir.

Bankanın mevcut 3.350.000 Bin TL tutarındaki sermayesinin ödenmesinden sonra ortakların yeniden borçlandırılması yönünde başka bir hesaba alacak kaydı yapılmak suretiyle ortakların sermaye taahhütlerinden doğan borçlarının devam ettiği yolunda herhangi bir tespite rastlanmamıştır.

#### **G. Sermayeye İlave Edilebilecek İç Kaynakların Toplamı**

Diğer taraftan, Bankanın 23.03.2025 tarihi itibarıyla sermayesinin 3.350.000 Bin TL olduğunun görülebileceği özkaynaklar hesabı parça mizanına rapor ekinde yer verilmiştir. (Ek:7)

Bankanın 14.03.2025 tarihli ve 47 numaralı Yönetim Kurulu Karar'ında aşağıdaki hususlar karara bağlanmıştır;

- Bankanın 20.000.000.000,00 TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere,



- 3.350.000.000,00 TL olan ödenmiş sermayenin 2.150.000.000,00 bedelsiz artırılarak 5.500.000.000,00 TL'ye yükseltilmesine,
- Artış tutarının 1.236.026.919,75 TL'lik kısmının olağanüstü yedek akçelerden, 913.973.080,25 TL'lik kısmının ise İştirak, Bağlı Ortaklık, Hisse Senetleri ve G. Menkul Satış Kazancı Fonundan karşılanmasına karar verilmiştir.

28 Mart 2024 tarihinde yapılan Banka Olağan Genel Kurul toplantısında 2023 yılı karının dağıtımı sonrasında ilgili hesap bakiyesi 31.12.2024 tarihi itibarıyla aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin 1. fıkrası uyarınca, yıllık karın yüzde beşi olarak ayrılması gereken genel kanuni yedek akçe, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşması nedeniyle ayrılmamıştır.

| Olağanüstü Yedek Akçeler                                        | Tutar (Bin TL) |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|
| 31.12.2023 tarihli bakiye                                       | 37.432.898     |
| Gayrimenkul Satış Kazancı Fonu                                  | 279            |
| 2023 Yılı Karından Ayrılarak Yedek Akçe Hesabın Aktarılan Tutar | 33.172.163     |
| 31.12.2024 tarihli bakiye                                       | 70.605.340     |

Bununla birlikte Bankanın 414-04-400 hesabında takip ettiği İştirak, Bağlı Ortaklık, Hisse Senetleri ve G. Menkul Satış Kazancı Fonundan karşılanan sermaye artışı tutarı olan 913.973.080,25 TL'lik kısmı ile 420 hesabında takip ettiği Genel Kurur Kararı Uyarınca Ayrılan Yedek Akçelere ilişkin hesap muavinlerine raporumuzun ekinde yer verilmiştir. (Ek: 8,9)



#### 4. SONUÇ

QNB Bank A.Ş.'nin 31.12.2024 tarihi itibarıyla yasal kayıtlarında yer alan özkaynak hesapları, sermayenin ödendiğinin tespiti ve sermayeye ilave edilebilecek iç kaynakların tespitine yönelik olarak incelenmiş olup kurumun,

- a) Bankada yapılan kaydi kontroller uyarınca 3.350.000.000,00 TL tutarındaki sermayesinin tamamının ödenmiş olduğu ve özkaynaklar toplamının 119.001.311.000,00 TL olduğu,
- b) 3.350.000.000,00 TL tutarındaki sermayesinin tamamının özkaynaklar içinde mevcudiyetini koruduğu,
- c) Şirket ortaklarının borç/alacak ilişkilerine ilişkin hesap hareketlerinin incelenmesi sonucunda sermayenin geri çekilmediği,
- d) Söz konusu iç kaynak tutarlarının Banka bünyesinde mevcut olduğu ve sermayeye ilave edilmesinin mümkün olduğu,

sonuçlarına varılmıştır.

QNB Bank A.Ş.'nin 23.03.2025 tarihli özvarlık hesapları incelendiğinde 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesinin,

- Birinci fıkrası gereği sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının yarısının zarar sebebiyle karşılıksız kalmadığı,
- İkinci fıkrası gereği sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının üçte ikisinin zarar sebebiyle karşılıksız kalmadığı,



- Üçüncü fıkrası gereği şirketin borca batık durumda bulunduğu şüphesini uyandıran işaretlerin bulunmadığı, bu doğrultuda söz konusu fıkra kapsamında ön görülen tedbirlerin alınmasına gerek bulunmadığı,

Kanaat ve sonuçlarına varılmıştır.

Saygılarımızla,

KUZEY  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE  
BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Yeminli Mali Müşavir  
Mehmet AKI TUNÇ



## **EKLER**

- 1) 31.12.2024 Tarihli Bilanço
- 2) 01.01.2024 – 31.12.2024 Hesap Dönemine Ait Gelir Tablosu
- 3) 06.07.20217 tarih ve 131 numaralı Yönetim Kurulu Kararı
- 4) 05.09.2017 Tarih ve 9401 Sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
- 5) En son sermaye artışına ilişkin 05.07.2017 tarihli muhasebe fişi
- 6) 410- Sermaye Hesabının 01.01.2017 – 01.01.2025 Özet Muavini
- 7) 28.04.2025 tarihli Özkaynak Parça Mizan
- 8) “Genel Kurul Kararı Uyarınca Ayrılan Yedek Akçe” Hesabının 01.01.2010-01.01.2025 Dönemine İlişkin Muavini
- 9) “İştirak ve Bağlı Ortaklık Hisseleri ile Gayrimenkul Satış Kazançları” Hesabının 01.01.2010-01.01.2025 Dönemine İlişkin Muavini
- 10) Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Sözleşmesi
- 11) Yeminli Mali Müşavirlik Faaliyet Belgesi



## QNB BANK ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ADIYLA "QNB FİNANSBANK ANONİM ŞİRKETİ")

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## I. BİLANÇO - AKTİF KALEMLER

|                                                                                                   |                     | Cari Dönem<br>31.12.2024 |                    |                      | Önceki Dönem<br>31.12.2023 |                    |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                                                   | Bölüm 5<br>Dipnot I | TP                       | YP                 | TOPLAM               | TP                         | YP                 | TOPLAM             |
| I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)                                                                       |                     | 273.713.221              | 158.184.304        | 431.897.525          | 123.149.804                | 144.661.317        | 267.811.121        |
| 1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri                                                                     |                     | 143.664.945              | 124.877.417        | 268.542.362          | 65.570.536                 | 119.528.818        | 185.099.354        |
| 1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası                                                            | (1)                 | 143.519.916              | 109.580.869        | 253.100.785          | 59.793.397                 | 102.786.314        | 162.579.711        |
| 1.1.2 Bankalar                                                                                    | (3)                 | 9.785                    | 15.316.083         | 15.325.868           | 47.396                     | 16.766.307         | 16.813.703         |
| 1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar                                                               | (4)                 | 150.531                  | -                  | 150.531              | 5.736.581                  | -                  | 5.736.581          |
| 1.1.4 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)                                                             |                     | 15.287                   | 19.535             | 34.822               | 6.838                      | 23.803             | 30.641             |
| 1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar                            | (2)                 | 9.746.310                | 2.454.695          | 12.201.005           | 1.261.340                  | 1.100.629          | 2.361.969          |
| 1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri                                                                  |                     | 8.806.321                | 1.564.852          | 10.371.173           | 602.135                    | 488.760            | 1.090.895          |
| 1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler                                                  |                     | 408.321                  | -                  | 408.321              | 274.661                    | -                  | 274.661            |
| 1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar                                                                    |                     | 531.668                  | 889.843            | 1.421.511            | 384.544                    | 611.869            | 996.413            |
| 1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar                 | (5)                 | 116.058.981              | 24.151.851         | 140.210.832          | 49.557.935                 | 17.794.151         | 67.352.086         |
| 1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri                                                                  |                     | 116.033.934              | 23.811.538         | 139.845.472          | 49.557.935                 | 17.794.151         | 67.352.086         |
| 1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler                                                  |                     | -                        | 17.104             | 17.104               | -                          | -                  | -                  |
| 1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar                                                                    |                     | 25.047                   | 323.209            | 348.256              | -                          | -                  | -                  |
| 1.4 Türev Finansal Varlıklar                                                                      | (12)                | 4.242.985                | 6.700.341          | 10.943.326           | 6.759.993                  | 6.237.719          | 12.997.712         |
| 1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım            |                     | 3.330.553                | 4.248.519          | 7.579.072            | 5.633.449                  | 3.281.804          | 8.915.253          |
| 1.4.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım |                     | 912.432                  | 2.451.822          | 3.364.254            | 1.126.544                  | 2.955.915          | 4.082.459          |
| II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)                                    |                     | 690.876.123              | 308.678.460        | 999.554.583          | 466.587.932                | 206.523.859        | 673.111.791        |
| 2.1 Krediler                                                                                      | (6)                 | 632.318.353              | 278.680.341        | 910.998.694          | 414.264.230                | 183.783.922        | 598.048.152        |
| 2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar                                                              | (11)                | -                        | -                  | -                    | -                          | -                  | -                  |
| 2.3 Faktoring Alacakları                                                                          |                     | -                        | -                  | -                    | -                          | -                  | -                  |
| 2.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar                                    | (7)                 | 92.712.302               | 36.471.527         | 129.183.829          | 72.305.609                 | 29.788.256         | 102.093.865        |
| 2.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri                                                                  |                     | 92.712.302               | 36.326.963         | 129.039.265          | 72.305.609                 | 29.669.309         | 101.974.918        |
| 2.4.2 Diğer Finansal Varlıklar                                                                    |                     | -                        | 144.564            | 144.564              | -                          | 118.947            | 118.947            |
| 2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)                                                               |                     | 34.154.532               | 6.473.408          | 40.627.940           | 19.981.907                 | 7.048.319          | 27.030.226         |
| III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)           | (15)                | -                        | -                  | -                    | -                          | -                  | -                  |
| 3.1 Satış Amaçlı                                                                                  |                     | -                        | -                  | -                    | -                          | -                  | -                  |
| 3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                               |                     | -                        | -                  | -                    | -                          | -                  | -                  |
| IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI                                                                          |                     | 19.587.542               | -                  | 19.587.542           | 9.974.398                  | -                  | 9.974.398          |
| 4.1 İştirakler (Net)                                                                              | (8)                 | 53.737                   | -                  | 53.737               | 53.722                     | -                  | 53.722             |
| 4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler                                                       |                     | -                        | -                  | -                    | -                          | -                  | -                  |
| 4.1.2 Konsolide Edilmeyenler                                                                      |                     | 53.737                   | -                  | 53.737               | 53.722                     | -                  | 53.722             |
| 4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)                                                                       | (9)                 | 19.531.005               | -                  | 19.531.005           | 9.917.876                  | -                  | 9.917.876          |
| 4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar                                                        |                     | 19.024.959               | -                  | 19.024.959           | 9.789.830                  | -                  | 9.789.830          |
| 4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar                                                |                     | 506.046                  | -                  | 506.046              | 128.046                    | -                  | 128.046            |
| 4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)                                   | (10)                | 2.800                    | -                  | 2.800                | 2.800                      | -                  | 2.800              |
| 4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler                                                       |                     | -                        | -                  | -                    | -                          | -                  | -                  |
| 4.3.2 Konsolide Edilmeyenler                                                                      |                     | 2.800                    | -                  | 2.800                | 2.800                      | -                  | 2.800              |
| V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)                                                                    |                     | 21.280.694               | 609                | 21.281.303           | 14.484.108                 | 487                | 14.484.595         |
| VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)                                                           |                     | 4.407.812                | -                  | 4.407.812            | 2.189.315                  | -                  | 2.189.315          |
| 6.1 Şerefiye                                                                                      |                     | -                        | -                  | -                    | -                          | -                  | -                  |
| 6.2 Diğer                                                                                         |                     | 4.407.812                | -                  | 4.407.812            | 2.189.315                  | -                  | 2.189.315          |
| VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)                                                          | (13)                | -                        | -                  | -                    | -                          | -                  | -                  |
| VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI                                                                          | (14)                | -                        | -                  | -                    | -                          | -                  | -                  |
| IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI                                                                      | (14)                | 5.365.515                | -                  | 5.365.515            | 6.581.490                  | -                  | 6.581.490          |
| X. DİĞER AKTİFLER (Net)                                                                           | (16)                | 27.834.693               | 1.940.795          | 29.775.488           | 12.388.685                 | 1.275.172          | 13.663.857         |
| <b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>                                                                          |                     | <b>1.043.065.600</b>     | <b>468.804.168</b> | <b>1.511.869.768</b> | <b>635.355.732</b>         | <b>352.460.835</b> | <b>987.816.567</b> |

518.20 TRY Damga Vergisi  
Taraflarımızdan Ödenecektir.  
Sıra No: 146  
QNB Bank A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İlişkilerdeki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

QNB Bank A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad.  
Kristal Kule Binası  
No: 215 Şişli - İstanbul  
Büyük Müktefler V.D. 198 00 23 33

## QNB BANK ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ADIYLA "QNB FİNANSBANK ANONİM ŞİRKETİ")

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

## KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## I. BİLANÇO - PASİF KALEMLER

|                       |                                                                                                    | Cari Dönem<br>31.12.2024 |             |             | Önceki Dönem<br>31.12.2023 |             |             |             |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------|----------------------------|-------------|-------------|-------------|
|                       |                                                                                                    | Bölüm 5<br>Dipnot II     | TP          | YP          | TOPLAM                     | TP          | YP          | TOPLAM      |
| I.                    | MEVDUAT                                                                                            | (1)                      | 605.589.925 | 274.633.404 | 880.223.329                | 387.802.236 | 244.247.872 | 632.050.108 |
| II.                   | ALINAN KREDİLER                                                                                    | (3)                      | 639.909     | 155.679.038 | 156.318.947                | 473.527     | 104.350.115 | 104.823.642 |
| III.                  | PARA PİYASALARINA BORÇLAR                                                                          | (4)                      | 100.995.673 | 48.467.653  | 149.463.326                | 1.099.251   | 27.736.364  | 28.835.615  |
| IV.                   | İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)                                                                | (5)                      | 2.736.294   | 64.445.776  | 67.182.070                 | 3.814.855   | 42.134.323  | 45.949.178  |
| 4.1                   | Bonolar                                                                                            |                          | 2.736.294   | 18.425.962  | 21.162.256                 | 3.814.855   | 13.001.776  | 16.816.631  |
| 4.2                   | Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler                                                                    |                          | -           | -           | -                          | -           | -           | -           |
| 4.3                   | Tahviller                                                                                          |                          | -           | 46.019.814  | 46.019.814                 | -           | 29.132.547  | 29.132.547  |
| V.                    | FONLAR                                                                                             |                          | -           | -           | -                          | -           | -           | -           |
| 5.1                   | Müstakrizlerin Fonları                                                                             |                          | -           | -           | -                          | -           | -           | -           |
| 5.2                   | Diğer                                                                                              |                          | -           | -           | -                          | -           | -           | -           |
| VI.                   | GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA<br>YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                          |                          | -           | -           | -                          | -           | -           | -           |
| VII.                  | TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                       |                          | 6.604.530   | 4.744.276   | 11.348.806                 | 1.436.361   | 3.490.719   | 4.927.080   |
| 7.1                   | Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer<br>Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım            | (2)                      | 4.611.548   | 3.701.955   | 8.313.503                  | 1.331.159   | 3.121.513   | 4.452.672   |
| 7.2                   | Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer<br>Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım | (8)                      | 1.992.982   | 1.042.321   | 3.035.303                  | 105.202     | 369.206     | 474.408     |
| VIII.                 | FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ                                                                           |                          | -           | -           | -                          | -           | -           | -           |
| IX.                   | KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN<br>YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)                                                      | (7)                      | 1.678.670   | 131         | 1.678.801                  | 1.150.029   | 1.213       | 1.151.242   |
| X.                    | KARŞILIKLAR                                                                                        | (9)                      | 10.633.204  | 136.995     | 10.770.199                 | 11.648.908  | 187.976     | 11.836.884  |
| 10.1                  | Yeniden Yapılanma Karşılığı                                                                        |                          | -           | -           | -                          | -           | -           | -           |
| 10.2                  | Çalışan Hakları Karşılığı                                                                          |                          | 3.753.455   | 38.387      | 3.791.842                  | 2.748.658   | 31.702      | 2.780.360   |
| 10.3                  | Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)                                                                  |                          | -           | -           | -                          | -           | -           | -           |
| 10.4                  | Diğer Karşılıklar                                                                                  |                          | 6.879.749   | 98.608      | 6.978.357                  | 8.900.250   | 156.274     | 9.056.524   |
| XI.                   | CARİ VERGİ BORCU                                                                                   | (10)                     | 3.194.270   | -           | 3.194.270                  | 2.141.659   | -           | 2.141.659   |
| XII.                  | ERTELENMİŞ VERGİ BORCU                                                                             |                          | -           | -           | -                          | -           | -           | -           |
| XIII.                 | SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE<br>DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN<br>DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)     | (11)                     | -           | -           | -                          | -           | -           | -           |
| 13.1                  | Satış Amaçlı                                                                                       |                          | -           | -           | -                          | -           | -           | -           |
| 13.2                  | Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                                    |                          | -           | -           | -                          | -           | -           | -           |
| XIV.                  | SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI                                                                 | (12)                     | -           | 32.298.839  | 32.298.839                 | -           | 26.948.856  | 26.948.856  |
| 14.1                  | Krediler                                                                                           |                          | -           | 21.568.852  | 21.568.852                 | -           | 17.997.595  | 17.997.595  |
| 14.2                  | Diğer Borçlanma Araçları                                                                           |                          | -           | 10.729.987  | 10.729.987                 | -           | 8.951.261   | 8.951.261   |
| XV.                   | Diğer YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                |                          | 71.594.293  | 8.795.577   | 80.389.870                 | 35.520.714  | 12.013.203  | 47.533.917  |
| XVI.                  | ÖZKAYNAKLAR                                                                                        |                          | 118.339.829 | 661.482     | 119.001.311                | 81.648.407  | (30.021)    | 81.618.386  |
| 16.1                  | Ödenmiş Sermaye                                                                                    | (13)                     | 3.350.000   | -           | 3.350.000                  | 3.350.000   | -           | 3.350.000   |
| 16.2                  | Sermaye Yedekleri                                                                                  |                          | 714         | -           | 714                        | 714         | -           | 714         |
| 16.2.1                | Hisse Senedi İhraç Primleri                                                                        | (14)                     | 714         | -           | 714                        | 714         | -           | 714         |
| 16.2.2                | Hisse Senedi İptal Kârları                                                                         |                          | -           | -           | -                          | -           | -           | -           |
| 16.2.3                | Diğer Sermaye Yedekleri                                                                            |                          | -           | -           | -                          | -           | -           | -           |
| 16.3                  | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş<br>Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    |                          | 10.598.225  | -           | 10.598.225                 | 7.329.944   | -           | 7.329.944   |
| 16.4                  | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş<br>Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler       |                          | (3.160.475) | 661.482     | (2.498.993)                | (409.275)   | (30.021)    | (439.296)   |
| 16.5                  | Kâr Yedekleri                                                                                      |                          | 71.377.024  | -           | 71.377.024                 | 38.204.582  | -           | 38.204.582  |
| 16.5.1                | Yasal Yedekler                                                                                     |                          | 771.684     | -           | 771.684                    | 771.684     | -           | 771.684     |
| 16.5.2                | Statü Yedekleri                                                                                    |                          | -           | -           | -                          | -           | -           | -           |
| 16.5.3                | Olağanüstü Yedekler                                                                                |                          | 70.605.340  | -           | 70.605.340                 | 37.432.898  | -           | 37.432.898  |
| 16.5.4                | Diğer Kâr Yedekleri                                                                                |                          | -           | -           | -                          | -           | -           | -           |
| 16.6                  | Kâr veya Zarar                                                                                     |                          | 36.174.341  | -           | 36.174.341                 | 33.172.442  | -           | 33.172.442  |
| 16.6.1                | Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı                                                                      |                          | -           | -           | -                          | -           | -           | -           |
| 16.6.2                | Dönem Net Kâr veya Zararı                                                                          |                          | 36.174.341  | -           | 36.174.341                 | 33.172.442  | -           | 33.172.442  |
| YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI |                                                                                                    |                          | 922.006.597 | 589.863.171 | 1.511.869.768              | 526.735.947 | 461.080.620 | 987.816.567 |

518.20 TRY Damga Vergisi  
Tarafımızdan Ödenecektir  
Sıra No: 146  
QNB Bank A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

QNB Bank A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere  
Kristal Kule Binası  
No:215 Sisli - Yeşil  
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



## QNB BANK ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ADIYLA "QNB FİNANSBANK ANONİM ŞİRKETİ")

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## III. KAR VEYA ZARAR TABLOSU

| GELİR VE GİDER KALEMLERİ                                                                      | Bölüm 5 Dipnot IV | Cari Dönem<br>01.01 - 31.12.2024 | Önceki Dönem<br>01.01 - 31.12.2023 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| I. FAİZ GELİRLERİ                                                                             | (1)               | 302.966.443                      | 121.756.615                        |
| 1.1 Kredilerden Alınan Faizler                                                                |                   | 212.923.326                      | 83.669.716                         |
| 1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler                                                     |                   | 19.605.106                       | 412.862                            |
| 1.3 Bankalardan Alınan Faizler                                                                |                   | 3.712.499                        | 897.426                            |
| 1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler                                                |                   | 608.268                          | 1.041.073                          |
| 1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler                                                         |                   | 65.547.226                       | 35.232.750                         |
| 1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar                                      |                   | 1.533.509                        | 389.737                            |
| 1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar                           |                   | 35.223.853                       | 10.166.347                         |
| 1.5.3 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler                                                    |                   | 28.789.864                       | 24.676.666                         |
| 1.6 Finansal Kiralama Faiz Gelirleri                                                          |                   | -                                | -                                  |
| 1.7 Diğer Faiz Gelirleri                                                                      |                   | 570.018                          | 502.788                            |
| II. FAİZ GİDERLERİ (-)                                                                        | (2)               | 236.169.422                      | 87.207.758                         |
| 2.1 Mevduata Verilen Faizler                                                                  |                   | 192.222.073                      | 73.525.946                         |
| 2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler                                                      |                   | 12.859.203                       | 7.637.112                          |
| 2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler                                                 |                   | 22.800.451                       | 2.547.746                          |
| 2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler                                            |                   | 7.020.913                        | 2.888.108                          |
| 2.5 Kiralama Faiz Giderleri                                                                   |                   | 311.511                          | 138.951                            |
| 2.6 Diğer Faiz Giderleri                                                                      |                   | 955.271                          | 469.895                            |
| III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)                                                          |                   | 66.797.021                       | 34.548.857                         |
| IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ                                                 |                   | 49.642.031                       | 18.317.334                         |
| 4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar                                                               |                   | 61.688.235                       | 23.497.609                         |
| 4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden                                                                 |                   | 1.367.186                        | 890.168                            |
| 4.1.2 Diğer                                                                                   |                   | 60.321.049                       | 22.607.441                         |
| 4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)                                                          |                   | 12.046.204                       | 5.180.275                          |
| 4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere                                                                   |                   | 1.816                            | 1.672                              |
| 4.2.2 Diğer                                                                                   |                   | 12.044.388                       | 5.178.603                          |
| V. TEMETTÜ GELİRLERİ                                                                          | (3)               | 18.048                           | 11.227                             |
| VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)                                                                    | (4)               | (29.888.057)                     | 12.015.576                         |
| 6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı                                                    |                   | 1.157.210                        | 2.134.564                          |
| 6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar                                                      |                   | (39.779.065)                     | (9.340.711)                        |
| 6.3 Kambyo İşlemleri Kârı/Zararı                                                              |                   | 8.733.798                        | 19.221.723                         |
| VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ                                                                 | (5)               | 1.043.409                        | 2.376.629                          |
| VIII. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)                                                    |                   | 87.612.452                       | 67.269.623                         |
| IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)                                                 | (6)               | 17.422.026                       | 11.997.737                         |
| X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)                                                               |                   | (1.917.781)                      | 2.851.339                          |
| XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)                                                                    |                   | 16.290.275                       | 8.585.015                          |
| XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)                                                             | (7)               | 18.175.491                       | 9.644.550                          |
| XIII. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)                                             |                   | 37.642.441                       | 34.190.982                         |
| XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI                       |                   | -                                | -                                  |
| XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR                                       |                   | 6.670.444                        | 3.541.658                          |
| XVI. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI                                                         |                   | -                                | -                                  |
| XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)                                  | (8)               | 44.312.885                       | 37.732.640                         |
| XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)                                             | (9)               | 8.138.544                        | 4.560.198                          |
| 18.1 Cari Vergi Karşılığı                                                                     |                   | 6.572.107                        | 9.367.050                          |
| 18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                        |                   | 4.570.951                        | 3.301.966                          |
| 18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                        |                   | (3.004.514)                      | (8.108.818)                        |
| XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII+XVIII)                                        | (10)              | 36.174.341                       | 33.172.442                         |
| XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER                                                        |                   | -                                | -                                  |
| 20.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri                                         |                   | -                                | -                                  |
| 20.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları   |                   | -                                | -                                  |
| 20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri                                                      |                   | -                                | -                                  |
| XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)                                                   |                   | -                                | -                                  |
| 21.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri                                         |                   | -                                | -                                  |
| 21.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları |                   | -                                | -                                  |
| 21.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri                                                      |                   | -                                | -                                  |
| XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)                                        |                   | -                                | -                                  |
| XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)                                             |                   | -                                | -                                  |
| 23.1 Cari Vergi Karşılığı                                                                     |                   | -                                | -                                  |
| 23.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                        |                   | -                                | -                                  |
| 23.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                        |                   | -                                | -                                  |
| XXIV. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII+XXIII)                                       |                   | -                                | -                                  |
| XXV. DÖNEM NET KAR/ZARARI (XIX+XXIV)                                                          | (11)              | 36.174.341                       | 33.172.442                         |
| Hisse Başına Kâr / Zarar                                                                      |                   | 0,0798                           | 0,0902                             |



QNB Bank A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad.

Kristal Kule Binası

No: 215 Şişli - İstanbul

Büyük Mükellefler V.D. 388 00 23 33

247.40 TRY Damga Vergisi  
Tarafımızdan Ödenecektir.  
Sıra No: 145  
QNB Bank A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



EK-3.1



53

## YÖNETİM KURULU KARAR TUTANAĞI

TARİH: 06.07.2017

NO: 131

SAYFA: 453

Yönetim Kurulu Sn. Mehmet Ömer Arif Aras başkanlığında toplandı. Toplantıya üyelerden Sn. Sinan Sahinbaş, Sn. Ali Teoman Kerman, Sn. Temel Güzeloglu, Sn. Osman Reha Yolalan ve Sn. Durmuş Ali Kuzu fiziken; üyelerden Sn. Fatma Abdulla S.S. Al-Suwaidi ve Sn. Ali Rashid A.S. Al-Mohannadi video-konferans yoluyla katıldılar. Sn. Ramzi T.A. Mari ve Sn. Abdulla Mubarak N. Alkhalifa mazeretleri nedeniyle toplantıya fiziken katılmadılar. Sn. Noor Mohd J. A. Al-Naimi atama işlemleri devam ettiğinden toplantıya katılmadı.

Yönetim Kurulumuzun 24.05.2017 tarih ve 110 sayılı kararına istinaden Bankamızın çıkarılmış sermayesinin 200.000.000.-TL bedelsiz artırılarak 3.150.000.000.-TL'den 3.350.000.000.-TL'ye yükseltilmesi ile ilgili olarak yapılan tetkikte; bedelsiz sermaye artış tutarının 157.500.000.- TL'lik kısmının 2016 yılı 1. kar payından, 42.500.000.-TL'lik kısmının ise iştirak, bağlı ortaklık, hisse senetleri ve g. menkul satış kazancı fonundan 05/07/2017 tarihinde sermaye hesabına aktarıldığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakereler sonucunda,

- 1- Artırılan 200.000.000.-TL'lik sermayeyi temsilen ihraç edilecek kaydi payların, pay sahiplerine Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde usulüne uygun şekilde dağıtılmasına,
- 2- Sermaye artırım işlemlerinin tamamen ve usulüne uygun olarak sonuçlandığının Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirilmesine ve artırılan sermayeyi temsil eden paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması hususunda Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmasına,

Handwritten signatures and initials: Sin, Z, K, L, A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z.



Merkez adres:  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad.  
Kristal Kule Binası No: 215  
Şişli/İstanbul

Tel: +90 (212) 318 5000  
0850 222 0900

Ticaret sicil no: 237525  
Mersis no: 0388-0023-3340-0576

qnbfinansbank.com

**QNB Bank A.Ş.**

Esentepe Mah. Büyükdere Cad.  
Kristal Kule Binası  
No: 215 Şişli - İstanbul

Büyük Mükellefler V.D. 388 00 23 334

## YÖNETİM KURULU KARAR TUTANAĞI

No 53

TARİH: 06.07.2017

NO: 131

SAYFA: 454

3- İhraç belgesinin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmasını müteakip Bankamız Esas Sözleşmesi'nin 7. maddesinin, Bankamızın çıkarılmış sermayesinin 3.150.000.000.-TL'den 3.350.000.000.-TL'ye artırıldığını gösterecek şekilde, ekteki gibi tescil ve ilan edilmesine,

4- Sermaye artışının tamamlanması hususunda tüm işlemleri yerine getirmek üzere Genel Müdürlüğün yetkili kılınmasına,

Katılanların oy birliği ile karar verildi.



Mehmet Ömer Arif Aras  
Başkan



Sinan Şahinbaş  
Başkan Vekili



Ali Teoman Kerman  
Üye

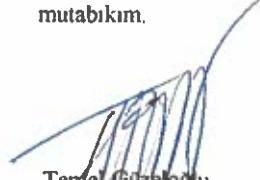


Fatma Abdulla S.S. Al-Suwaidi  
Üye  
İngilizce tercümesini okudum,  
mutabıkım.

Noor Mohd J. A. Al-Naimi  
Üye  
İngilizce tercümesini okudum,  
mutabıkım.

Ramzi T.A. Mari  
Üye  
İngilizce tercümesini okudum,  
mutabıkım.

Abdulla Mubarak N. Alkhalifa  
Üye  
İngilizce tercümesini okudum,  
mutabıkım.



Temel Güzeloglu  
Üye



Osman Reha Yolalan  
Üye



Ali Rashid A.S. Al-Mohannadi  
Üye  
İngilizce tercümesini okudum,  
mutabıkım.



Durmuş Ali Kuzu  
Üye



Merkez adres:  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad.  
Kristal Kule Binası No: 215  
Şişli/İstanbul

Tel: +90 (212) 318 5000  
0850 222 0900

Ticaret sicil no: 237525  
Mersis no: 0388-0023-3340-0576

qnbfinansbank.com

**QNB Bank A.Ş.**  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad.  
Kristal Kule Binası  
No: 215 Şişli - İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 388 00 23 334

E10:3.3

ONB BANK A.Ş.  
17.03.2025 Olağanüstü Genel Kurul Hazır Bulunanlar Listesi

| No | Pay Sahibi          | Ticari / | Üyruk                                                       | Adres | Grup              | Payların İtibarı Değer | Kabine Tutarı     | Temsilci Tutarı | Temsilci Adı | Temsilcinin TCN / VKN / İmza |
|----|---------------------|----------|-------------------------------------------------------------|-------|-------------------|------------------------|-------------------|-----------------|--------------|------------------------------|
| 1  | Yerli               | Yerli    | -                                                           | -     | 11                | Asaleten               | -                 | -               | -            | -                            |
| 2  | Yerli               | Yerli    | -                                                           | -     | 96                | Asaleten               | -                 | -               | -            | -                            |
| 3  | QATAR NATIONAL BANK | Yabancı  | QATAR NATIONAL BANK S.A.Q. BUILDING AL CORNICHE STREET 1000 | -     | 3.345.892.247.466 | Vekaleten              | Bireysel Temsilci | -               | -            | -                            |
| 4  | Yerli               | Yerli    | -                                                           | -     | 1                 | Asaleten               | -                 | -               | -            | -                            |
| 5  | Yerli               | Yerli    | -                                                           | -     | 2.221             | Asaleten               | -                 | -               | -            | -                            |
| 6  | Yerli               | Yerli    | -                                                           | -     | 20                | Asaleten               | -                 | -               | -            | -                            |
| 7  | Yerli               | Yerli    | -                                                           | -     | 10.132            | Asaleten               | -                 | -               | -            | -                            |
| 8  | Yerli               | Yerli    | -                                                           | -     | 1.013             | Asaleten               | -                 | -               | -            | -                            |

|                                                            |                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------|
| Sirketin Sermayesi                                         | 3.350.000.000     |
| Asgari Toplam Nisabi                                       | 13.494            |
| Asaleten Hazır Bulunan Pay Tutarı                          | 0                 |
| Tevdi Eden Temsilciler Tarafından Temsil Edilen Pay Tutarı | 3.345.892.247.466 |
| Diğer Temsilciler Tarafından Temsil Edilen Pay Tutarı      | 3.345.905.741.466 |
| Marcut Toplam Nisabi                                       | 3.345.905.741.466 |

17 Mart 2025 15:59

Yönetim Kurulu Üyeleri

Toplantı Başkanı

Bakanlık Temsilcisi

Tutanak Yazmanı

Oy Toplama Memuru



ONB Bank A.Ş.  
Etiler Mah. Büyükdere Cad.  
Kristal Kule Binası  
No:215 Şişli - İstanbul  
3yüyük Mülkiyet V.D. 388 00 23 334

(Başarılı 611 - Sayfada)  
sahiplerine kâr payı avansı  
dağıtılmasına karar verebilir. Kâr  
payı avansı tutarının  
hesaplanmasında ve dağıtımında  
ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

## 14. Yedek Akçe

Yedek akçelerin ayrılması  
hususunda Türk Ticaret  
Kanununun 519 ila 523. maddeleri  
hükümleri uygulanır.

## 15. Kanuni Hükümler

Bu esas sözleşmede bulunmayan  
hususlar hakkında Türk Ticaret  
Kanunu hükümleri uygulanır.

Kurucular  
Sıra No: 1  
Kurucu: Nilay Öztekin  
Uyruk Türkiye  
İmza

(5/A)29:451882)

## BANKALAR

İstanbul Ticaret Sicil  
Müdürlüğü  
Sicil Numarası: 776444

Ticaret Ünvanı  
TÜRKİYE VAKIFLAR  
BANKASI T.A.O.

Ticari Merkezi: İstanbul  
Kağıthane Sultan Selim Mahallesi  
Eski Büyükdere Cad.No:59

Ticari Merkezi ile sicil numarası  
ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan  
Şirketin /Bankanın  
16.000.000.000.- TL nominal  
değerli ihraç tavanı dahilinde bono  
ve/veya tahvil ihraç edilmesine  
ilişkin izahnameyi meydana  
getiren belgelerden Sermaye  
Piyasası Kurulu'nun 16.8.2017  
tarih 9702 sayılı ile onaylı "İhraççı  
Riği Dokümanı Güncelleme  
Metni" "Sermaye Piyasası Anonim  
Nottur" ve "Özet" www.kap.gov.tr, ve  
www.vakifbank.com.tr ve  
www.vakifyatirim.com.tr internet  
adreslerinde yayımlandığı  
hususunun tescil ve ilan istenmiş  
olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret  
Kanunu hükümlerine uygun olarak  
ve Müdürlüğümüzdeki vesikalara  
dayanılarak 25.8.2017 tarihinde  
tescil edildiği ilan olunur.

(3/A)29:455033)

İstanbul Ticaret Sicil  
Müdürlüğü  
Sicil Numarası: 237525

Ticaret Ünvanı  
FINANSBANK ANONİM  
ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Şişli  
Esentepe Mah.Büyükdere Cad.  
Kristal Kule Binası No:215

Ticari Merkezi ile sicil numarası  
ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan  
Şirketin Beyoğlu 31.Noterliğinden  
21.8.2017 tarih 30337 sayılı ile  
onaylı yönetim kurul kararına  
tescil ve ilan istenmiş olmakla,  
6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu  
hükümlerine uygun olarak ve  
Müdürlüğümüzdeki vesikalara

dayanılarak 24.8.2017 tarihinde  
tescil edildiği ilan olunur.

Qnb Finansbank Yönetim  
Kurulu Karar Tutanağı

Tarih:06.07.2017  
No:131  
Sayfa:453

Yönetim Kurulu Sn. Mehmet  
Ömer Arif Anus başkanlığında  
toplandı. Toplantıya üyelerden Sn.  
Sinan Şahinbaş Sn.Sn. Ali Teoman  
Kerman, Sn. Temel Güzeloglu, Sn.  
Osman Reha Yolalan ve Sn.  
Durmüş Ali Kuzu fiziken  
üyelerden Sn. Fatma Abdulla S.S.  
Al-Suwaidi ve Sn. Ali Rashid A.S.  
Al-Mohannadi video konferans  
yoluyla katıldılar. Sn. Ramzi T.A.  
Mari ve Sn. Abdulla Mubarak N.  
Alkhalifa mazeretleri nedeniyle  
toplantıya fiziken katılmadılar. Sn.  
Noor Mohd J. A. Al-Naimi atama  
işlemleri işlemleri devam  
ettiğinden toplantıya katılmadı.

Yönetim Kurulumuzun  
24.05.2017 tarih ve 110 sayılı  
kararına istinaden Bankamızın  
çıkartılmış sermayesinin  
200.000.000.-TL bedelsiz  
artırılarak 3.150.000.000.-TL'den  
3.350.000.000.-TL'ye  
yükseltilmesi ile ilgili olarak  
yapılan teklifte; bedelsiz sermaye  
artış tutarının 157.500.000.-  
TL'lik kısmının 2016 yılı 1. kar  
payından, 42.500.000.-TL'lik  
kısmının ise iştirak, bağlı ortaklık,  
hisse senetleri ve g. menkul satış  
kazancı fonundan 05.07.2017  
tarihinde sermaye hesabına  
aktarıldığı tespit edilmiştir.

Yapılan müzakereler sonucunda,  
1- Artırılan 200.000.000.-TL'lik  
sermayeyi temsilen ihraç edilecek  
kayıtlı payların, pay sahiplerine  
Sermaye Piyasası Mevzuatının  
kayıtlı sisteme ilişkin düzenlemeler  
çerçevesinde usulüne uygun  
şekilde dağıtılmasına,  
2- Sermaye artırım işlemlerinin  
tamamen ve usulüne uygun olarak  
sonuçlandırılmasına Sermaye Piyasası  
Kurulu'na bildirilmesine ve  
artırılan sermayeyi temsil eden  
payların ilişkin ihraç belgesinin  
onaylanmasına hususunda Sermaye  
Piyasası Kurulu'na başvuruda  
bulunulmasına,

3- İhraç belgesinin Sermaye  
Piyasası Kurulu tarafından  
onaylanmasını müteakip Bankamız  
Esas Sözleşmesi'nin 7.  
maddesinin, Bankamızın çıkartılmış  
sermayesinin 3.150.000.000.-  
TL'den 3.350.000.000.-TL'ye  
artırıldığını gösterecek şekilde,  
ekteki gibi tescil ve ilan  
edilmesine,

4- Sermaye artırımının  
tamamlanması hususunda tüm  
işlemleri yerine getirmek üzere  
Genel Müdürlüğün yetkili  
kılınmasına,

Katılanların oy birliği ile karar  
verildi.

Mehmet Ömer Arif Anus  
Başkan imza  
Sinan Şahinbaş  
Başkan Vekili imza  
Ali Teoman Kerman  
Çye imza  
Fatma Abdulla S.S. Al-Suwaidi  
Çye  
İngilizce tercümesini  
okudum,mutabıkım.

Noor Mohd J.A. Al-Naimi  
Çye

İngilizce tercümesini  
okudum,mutabıkım.

Ramzi T.A. Mari  
Çye

İngilizce tercümesini  
okudum,mutabıkım.

Abdulla Mubarak N Alkhalifa  
Çye

İngilizce tercümesini  
okudum,mutabıkım.

Temel Güzeloglu  
Çye imza

Osman Reha Yolalan  
Çye

Ali Rashid A.S. Al-Mohannadi  
Çye

İngilizce tercümesini  
okudum,mutabıkım.

Durmüş Ali Kuzu  
Çye imza

QNB Finansbank Yönetim  
Kurulu Karar Tutanağı

Tarih: 06.07.2017  
No: 131  
Sayfa: 455  
Eski Şekil

Finansbank A.Ş. Esas  
Sözleşmesi

Madde 7  
Sermaye

a. Banks, 2499 sayılı Sermaye  
Piyasası Kanunu hükümlerine göre  
kayıtlı sermaye sistemini kabul  
etmiş ve bu husus Sermaye  
Piyasası Kurulu'nun 14.10.1993  
tarih ve 743 sayılı izni ile  
onaylanmıştır.

b. Banka'nın kayıtlı sermayesi  
12.000.000.000.-TL (On İkiliyar  
Türk Lirası) olup her biri 10.-Kırş  
(On Kuruş) itibarı kıymette  
120.000.000.000 (Yüzymir  
Milyar) nama yazılı pay ile temsil  
edilir. Yönetim Kurulu, gerekli  
görüldüğü hallerde ilgili mevzuat  
hükümleri uyarınca bu limite kadar  
yeni pay çıkarmak suretiyle  
Banka'nın çıkarılmış sermayesini  
artırmaya yetkilidir.

c. Yönetim Kurulu, arttırın  
imanasına karar verilen sermayeyi  
temsil eden payların tamamını,  
ilgili mevzuattaki şartları yerine  
getiren rüchan hakkı tamamen  
kısıtlanarak suretiyle doğrudan  
halde arz etmeye de yetkilidir.

d. Banka'nın çıkartılmış  
sermayesi, muvazaadan ari olarak  
tamamı ödenmiş 3.150.000.000.-  
TL (Üç Milyar Yüz Elli Milyon  
Türk Lirası) itibarı degerde  
33.500.000.000.- (Onuz Bir Milyar  
Beş Yüz Milyon) adet nama yazılı  
paya bölünmüştür.

Hisse senetlerinin nominal  
değeri 100.000.- TL iken 5274  
sayılı TTK'da değişiklik  
yapılmasına dair kanun  
kapsamında 10.- Kr. olarak  
değiştirilmiştir. Bu değişim  
sebebiyle toplam pay sayısı  
değişmemiş olup, her biri 100.000.-  
TL'lik 9.500.000.000. adet pay  
karşılığında 10.- Kuruşluk  
9.500.000.000. pay verilecektir.

Söz konusu değişim ile ilgili  
olarak ortakların sahip olduğu  
paylardan doğan hakları etkiler.

e. Sermaye Piyasası Kurulu'na  
verilen kayıtlı sermaye tavanı izni  
2014-2018 yılları (5 yıl) için  
geçerlidir. 2018 yılı sonunda izin  
verilen kayıtlı sermaye tavanına

ulaşılmamış olsa da, 2018  
yılından sonra yönetim kurulunun  
sermaye artırım karar alabilmesi  
için; daha önce izin verilen tavan  
ya da yeni bir tavan tutarı için  
Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin  
almak suretiyle genel kuruldan  
yeni bir süre için yetki alması  
zorunludur.

Yönetim Kurulu 2014-2018  
yılları arasında, Sermaye Piyasası  
Kanunu hükümlerine uygun olarak  
gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı  
sermaye tavanına kadar yeni pay  
ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi  
artırmaya, imtiyazlı pay  
sahiplerinin haklarının kısıtlanmaması  
ve pay sahiplerinin yeni pay alma  
hakkının sınırlandırılması (kurucu  
intifa senetleri hariç), itibarı  
değerinin altında veya üstünde ve  
oydan yoksun hisse ihraçı  
konularında karar almaya  
yetkilidir. Yeni pay alma kısıtlama  
yetkisi pay sahipleri arasında  
eşitsizliğe yol açacak şekilde  
kullanılamaz.

Sermayeyi temsil eden paylar,  
kayıt altına esasları çerçevesinde  
izlenir.

Yeni Şekil  
Finans Bank A.Ş. Esas  
Sözleşmesi  
Madde 7 Sermaye

a. Banka, 2499 sayılı Sermaye  
Piyasası Kanunu hükümlerine göre  
kayıtlı sermaye sistemini kabul  
etmiş ve bu husus Sermaye  
Piyasası Kurulu'nun 14.10.1993  
tarih ve 743 sayılı izni ile  
onaylanmıştır.

b. Banka'nın kayıtlı sermayesi  
12.000.000.000.-TL (On İkiliyar  
Türk Lirası) olup her biri 10.-Kırş  
(On Kuruş) itibarı kıymette  
120.000.000.000 (Yüzymir  
Milyar) nama yazılı pay ile temsil  
edilir. Yönetim Kurulu, gerekli  
görüldüğü hallerde ilgili mevzuat  
hükümleri uyarınca bu limite kadar  
yeni pay çıkarmak suretiyle  
Banka'nın çıkarılmış sermayesini  
artırmaya yetkilidir.

c. Yönetim Kurulu,  
arttırılmasına karar verilen  
sermayeyi temsil eden payların  
tamamını, ilgili mevzuattaki  
şartları yerine getirerek rüchan  
hakkı tamamen kısıtlanmak  
suretiyle doğrudan halde  
arz etmeye de yetkilidir.

d. Banka'nın çıkartılmış  
sermayesi, muvazaadan ari olarak  
tamamı ödenmiş 3.350.000.000.-  
TL (Üç Milyar Üç Yüz Elli  
Milyon Türk Lirası) itibarı degerde  
33.500.000.000.- (Onuz Üç Milyar  
Beş Yüz Milyon) adet nama yazılı  
paya bölünmüştür.

Hisse senetlerinin nominal  
değeri 100.000.- TL iken 5274  
sayılı TTK'da değişiklik  
yapılmasına dair kanun  
kapsamında 10.- Kr. olarak  
değiştirilmiştir. Bu değişim  
sebebiyle toplam pay sayısı  
değişmemiş olup, her biri 100.000.-  
TL'lik 9.500.000.000. adet pay  
karşılığında 10.- Kuruşluk  
9.500.000.000. pay verilecektir.

Söz konusu değişim ile ilgili  
olarak ortakların sahip olduğu  
paylardan doğan hakları etkiler.

e. Sermaye Piyasası Kurulu'na  
verilen kayıtlı sermaye tavanı izni  
2014-2018 yılları (5 yıl) için  
geçerlidir. 2018 yılı sonunda izin  
verilen kayıtlı sermaye tavanına

ulaşılmamış olsa da, 2018  
yılından sonra yönetim kurulunun  
sermaye artırım karar alabilmesi  
için; daha önce izin verilen tavan  
ya da yeni bir tavan tutarı için  
Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin  
almak suretiyle genel kuruldan  
yeni bir süre için yetki alması  
zorunludur.

Yönetim Kurulu 2014-2018  
yılları arasında, Sermaye Piyasası  
Kanunu hükümlerine uygun olarak  
gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı  
sermaye tavanına kadar yeni pay  
ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi  
artırmaya, imtiyazlı pay  
sahiplerinin haklarının kısıtlanmaması  
ve pay sahiplerinin yeni pay alma  
hakkının sınırlandırılması (kurucu  
intifa senetleri hariç), itibarı  
değerinin altında veya üstünde ve  
oydan yoksun hisse ihraçı  
konularında karar almaya  
yetkilidir. Yeni pay alma kısıtlama  
yetkisi pay sahipleri arasında  
eşitsizliğe yol açacak şekilde  
kullanılamaz.

Sermayeyi temsil eden paylar,  
kayıt altına esasları çerçevesinde  
izlenir.

(1/A)29:454781)

## STATÜ TADİLLERİ

İstanbul Ticaret Sicil  
Müdürlüğü  
Sicil Numarası: 29067-5

Eski Ticaret Ünvanı  
BAŞYAPIT PROJE  
MÜH.İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ. YAPI  
KONFOR İNŞ.TAAHSAN.VE  
TİC.LTD.ŞTİ.İNŞ.ADI  
ORTAKLIĞI İŞLETMESİ

Yeni Ticaret Ünvanı  
YAPI KONFOR VE  
BAŞYAPIT İNŞAAT ADİ  
ORTAKLIĞI TİCARİ  
İŞLETMESİ

Ticari Merkezi: İstanbul  
Kadıköy Zühürpaşa Mah.İkinci  
Harbıy Sok.Başgöz Apt.No:1 D:5

Ticari Merkezi ile sicil numarası  
ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan  
Şirketin Kadıköy 7.Noterliğinden  
22.8.2017 tarih 11400 sayılı ile  
onaylı Adı Ortaklık Ticari  
İşletmesi tadil sözleşmesinin tescil  
ve ilan istenmiş olmakla, 6102  
sayılı Türk Ticaret Kanunu  
hükümlerine uygun olarak ve  
Müdürlüğümüzdeki vesikalara  
dayanılarak 25.8.2017 tarihinde  
tescil edildiği ilan olunur.

## Tadil Sözleşmesi

1. Turaç :Başyapıt Proje  
Mühendislik İnşaat Ticaret Limited  
Şirketi 149043259

Yenişehir Mah. Osmanlı Blv.  
Atlantis Avm Kat:2 D:2 B  
Blok:Pendik/İstanbul

Yenişif: Mustafa Zühürpaşa  
1821330044

Ticaret :Yapı Konfor İnşaat  
Ticari Şirketi San. Ve Tic. Mah. Şişli  
4370662989 Zühürpaşa Mah. 2.  
Harbıy Sok. Başgöz Apt. No:1/5  
Kadıköy/İstanbul

Ticari Şif: Ömer Nizip  
4809245492

Yenişif: Mustafa Zühürpaşa  
1821330044

QNB Bank A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cad.  
Kristal Kule Binası  
No:215 Şişli - İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 388 00 23 334

QNB Bank A.Ş.



EK-5

(Arşiv) Muhasebe Fiş Gözlem (Core-Prod) @10.85.224.98



Detaylı Ara

Müşteri Bilgileri

Öntekler

Kampanyalar

Uyarılar

Tarihçe

Görsel Oturumu

Ana Sayfa

(Arşiv) Muhasebe Fiş

Fiş Başlık Bilgileri

Fiş Numarası

201707022832509

İlişkili Müşteri No

TANIMSIZ MÜŞTERİ

Referans

18310673638

Şube

00344

HAZINE MUHASEBELEŞME ŞUBESİ 344

Giren

T9933008

Ürün İşlem

2000000

FIS / EXCEL FİŞ TRANSFER

Giriş Zamanı

10:33:40

Muhasebe Tarihi

05.07.2017

2 İlişkili Fiş No

Fiş Tipi

Onaylayanlar

T9933008

İşlem Tarihi

05.07.2017

Onay Zamanı

10:33:40

| 1 | G/L Hesap    | ✓ | Döviz | ✓ | B/A | ✓ | Döviz Kuru | ✓ | Döviz Tutarı | ✓ | TL Tutarı      | ✓ |
|---|--------------|---|-------|---|-----|---|------------|---|--------------|---|----------------|---|
| 1 | 410.00.0.0.0 |   | TRY   |   | A   |   | 0.000000   |   | 0.00         |   | 200.000.000.00 |   |
| 2 | 420.02.0.0.0 |   | TRY   |   | B   |   | 0.000000   |   | 0.00         |   | 157.500.000.00 |   |
| 3 | 414.04.4.0.0 |   | TRY   |   | B   |   | 0.000000   |   | 0.00         |   | 42.500.000.00  |   |

TANIMSIZ MÜŞTERİ SERMAYE ARTTIRIMI

ZONAYCI : A02649

TALEP EDEN KULLANICI : A06353

Çıkış
 Tamam
 Tentele
 Vazgeç
 Yardım

Başlat
 Kısıtlı
 Tarihçe
 Pencere
 A06353
 20090 / MAL...
 24.03.2025 23:40
 MUH61024
 Ekran arama

İONB Bankası  
 Esentepe Mah. Büyükdere Cad.  
 No:215 Şişli - İstanbul  
 3üyük Mükellefler V.D. 388 00 23 334



EK: 6

| GL       | GL AD                         | MUHASEBE_TARİHİ | BORÇ_ALACAK_D URUMU | DOVİZ_KODU | TUTAR            | AMT                | FİS_ACIKLAMA      |
|----------|-------------------------------|-----------------|---------------------|------------|------------------|--------------------|-------------------|
| 41000000 | ADI HISSE SENETLERİ KARŞILIĞI | 01/01/2017      | A                   | TRY        | 3,150,000,000.00 | - 3,150,000,000.00 | AÇILIŞ MADDESİ    |
| 41000000 | ADI HISSE SENETLERİ KARŞILIĞI | 05/07/2017      | A                   | TRY        | 200,000,000.00   | - 200,000,000.00   | SERMAVE ARTTIRIMI |
| 41000000 | ADI HISSE SENETLERİ KARŞILIĞI | 31/12/2017      | B                   | TRY        | 3,350,000,000.00 | 3,350,000,000.00   | KAPANIŞ MADDESİ   |
| 41000000 | ADI HISSE SENETLERİ KARŞILIĞI | 01/01/2018      | A                   | TRY        | 3,350,000,000.00 | - 3,350,000,000.00 | AÇILIŞ MADDESİ    |
| 41000000 | ADI HISSE SENETLERİ KARŞILIĞI | 31/12/2018      | B                   | TRY        | 3,350,000,000.00 | 3,350,000,000.00   | KAPANIŞ MADDESİ   |
| 41000000 | ADI HISSE SENETLERİ KARŞILIĞI | 01/01/2019      | A                   | TRY        | 3,350,000,000.00 | - 3,350,000,000.00 | AÇILIŞ MADDESİ    |
| 41000000 | ADI HISSE SENETLERİ KARŞILIĞI | 31/12/2019      | B                   | TRY        | 3,350,000,000.00 | 3,350,000,000.00   | KAPANIŞ MADDESİ   |
| 41000000 | ADI HISSE SENETLERİ KARŞILIĞI | 01/01/2020      | A                   | TRY        | 3,350,000,000.00 | - 3,350,000,000.00 | AÇILIŞ MADDESİ    |
| 41000000 | ADI HISSE SENETLERİ KARŞILIĞI | 31/12/2020      | B                   | TRY        | 3,350,000,000.00 | 3,350,000,000.00   | KAPANIŞ MADDESİ   |
| 41000000 | ADI HISSE SENETLERİ KARŞILIĞI | 01/01/2021      | A                   | TRY        | 3,350,000,000.00 | - 3,350,000,000.00 | AÇILIŞ MADDESİ    |
| 41000000 | ADI HISSE SENETLERİ KARŞILIĞI | 31/12/2021      | B                   | TRY        | 3,350,000,000.00 | 3,350,000,000.00   | KAPANIŞ MADDESİ   |
| 41000000 | ADI HISSE SENETLERİ KARŞILIĞI | 01/01/2022      | A                   | TRY        | 3,350,000,000.00 | - 3,350,000,000.00 | AÇILIŞ MADDESİ    |
| 41000000 | ADI HISSE SENETLERİ KARŞILIĞI | 31/12/2022      | B                   | TRY        | 3,350,000,000.00 | 3,350,000,000.00   | KAPANIŞ MADDESİ   |
| 41000000 | ADI HISSE SENETLERİ KARŞILIĞI | 01/01/2023      | A                   | TRY        | 3,350,000,000.00 | - 3,350,000,000.00 | AÇILIŞ MADDESİ    |
| 41000000 | ADI HISSE SENETLERİ KARŞILIĞI | 31/12/2023      | B                   | TRY        | 3,350,000,000.00 | 3,350,000,000.00   | KAPANIŞ MADDESİ   |
| 41000000 | ADI HISSE SENETLERİ KARŞILIĞI | 01/01/2024      | A                   | TRY        | 3,350,000,000.00 | - 3,350,000,000.00 | AÇILIŞ MADDESİ    |
| 41000000 | ADI HISSE SENETLERİ KARŞILIĞI | 31/12/2024      | B                   | TRY        | 3,350,000,000.00 | 3,350,000,000.00   | KAPANIŞ MADDESİ   |
| 41000000 | ADI HISSE SENETLERİ KARŞILIĞI | 01/01/2025      | A                   | TRY        | 3,350,000,000.00 | - 3,350,000,000.00 | AÇILIŞ MADDESİ    |



  
**QNB Bank A.Ş.**  
 Esentepe Mah. Büyükdere Cad.  
 Kristal Kule Binası  
 No:215 Şişli - İstanbul  
 Büyük Mükellefler V.D. 388 00 23 334





1 ONB Bank Austria  
Eszenberg Mah. enginler Mah.  
Kartal Kült. Sanatı  
No:215 Şişli - İstanbul  
Etiler Mikkellerler V.D. 388 00 23 33



|          |                                                 |            |              |     |                   |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|-------------------------------------------------|------------|--------------|-----|-------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 01/01/2018 | 01/01/2018 A | TRY | 5.566.928.646,50  | -5.566.928.646,50  | acilis maddesi                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 30/03/2018 | 30/03/2018 A | TRY | 100.000.000,00    | -100.000.000,00    | 2017 yilina ait kar tutarının dağıtım                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 30/03/2018 | 30/03/2018 A | TRY | 1.423.268.747,99  | -1.423.268.747,99  | 2017 yilina ait kar tutarının dağıtım                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 19/06/2018 | 19/06/2018 B | TRY | 45.254.754,16     | -45.254.754,16     | İhtisli müşteri no 9924946 qnb finansbank aı temettü bedeli ödemesi - kayıtlı hisse senedi                                                                                                                                                                                                         |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 21/06/2018 | 21/06/2018 B | TRY | 39.745.183,57     | -39.745.183,57     | İhtisli müşteri no 9924946 qnb finansbank aı temettü bedeli ödemesi - kayıtlı hisse senedi                                                                                                                                                                                                         |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 28/06/2018 | 28/06/2018 B | TRY | 10.006.038,79     | -10.006.038,79     | İhtisli müşteri no 9924946 2017 yılı temettü ödemesine ilişkin Küturat faru tutar                                                                                                                                                                                                                  |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 28/06/2018 | 28/06/2018 B | TRY | 161,21            | -161,21            | İhtisli müşteri no 9924946 2017 yılı temettü ödemesine ilişkin Küturat faru tutar                                                                                                                                                                                                                  |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 28/06/2018 | 28/06/2018 B | TRY | 4.993.862,27      | -4.993.862,27      | İhtisli müşteri no 9924946 2017 yılı qatar national bank gıfte vergilendirme anlaıına istinaden hesaplanı vergi                                                                                                                                                                                    |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 31/12/2018 | 31/12/2018 B | TRY | 6.990.197.394,49  | -6.990.197.394,49  | kapanm maddesi                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 01/01/2019 | 01/01/2019 A | TRY | 6.990.197.394,49  | -6.990.197.394,49  | acilis maddesi                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 29/03/2019 | 29/03/2019 A | TRY | 2.324.696.918,38  | -2.324.696.918,38  | tanimsız müşteri 2018 yilina ait kar tutarının dağıtım                                                                                                                                                                                                                                             |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 29/03/2019 | 29/03/2019 A | TRY | 2.324.696.918,38  | -2.324.696.918,38  | tanimsız müşteri 2018 yilina ait kar tutarının dağıtım                                                                                                                                                                                                                                             |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 29/03/2019 | 29/03/2019 B | TRY | 9.314.894.312,87  | -9.314.894.312,87  | tanimsız müşteri 2018 yilina ait kar tutarının dağıtımı revers                                                                                                                                                                                                                                     |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 01/01/2020 | 01/01/2020 A | TRY | 9.314.894.312,87  | -9.314.894.312,87  | acilis maddesi                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 29/03/2020 | 29/03/2020 A | TRY | 2.622.156.605,87  | -2.622.156.605,87  | tanimsız müşteri 2019 yilina ait kar tutarının dağıtım                                                                                                                                                                                                                                             |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 29/03/2020 | 29/03/2020 B | TRY | 7.637.625,00      | -7.637.625,00      | tanimsız müşteri finans sermayesi yatırım fonu için ayrılan fon                                                                                                                                                                                                                                    |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 31/12/2020 | 31/12/2020 B | TRY | 11.929.413.293,74 | -11.929.413.293,74 | kapanm maddesi                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 01/01/2021 | 01/01/2021 A | TRY | 11.929.413.293,74 | -11.929.413.293,74 | acilis maddesi                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 29/03/2021 | 29/03/2021 A | TRY | 2.588.275.973,36  | -2.588.275.973,36  | tanimsız müşteri 2020 yilina ait kar tutarının ilili hesaba devri                                                                                                                                                                                                                                  |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 26/04/2021 | 26/04/2021 B | TRY | 82.765.457,52     | -82.765.457,52     | tanimsız müşteri vısa satıs kazancından istinai edilecek tutarın fon hesabına alınması                                                                                                                                                                                                             |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 26/04/2021 | 26/04/2021 B | TRY | 9.096.340,00      | -9.096.340,00      | tanimsız müşteri finans sermayesi yatırım fonu için ayrılan fon                                                                                                                                                                                                                                    |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 31/12/2021 | 31/12/2021 B | TRY | 14.425.827.469,58 | -14.425.827.469,58 | kapanm maddesi                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 01/01/2022 | 01/01/2022 A | TRY | 14.425.827.469,58 | -14.425.827.469,58 | acilis maddesi                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 30/03/2022 | 30/03/2022 A | TRY | 3.927.443.647,21  | -3.927.443.647,21  | tanimsız müşteri 2021 yilina ait kar tutarının ilili hesaba devri                                                                                                                                                                                                                                  |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 01/01/2023 | 01/01/2023 A | TRY | 18.353.271.116,79 | -18.353.271.116,79 | kapanm maddesi                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 31/12/2022 | 31/12/2022 B | TRY | 18.353.271.116,79 | -18.353.271.116,79 | acilis maddesi                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 30/03/2023 | 30/03/2023 A | TRY | 17.195.468.451,90 | -17.195.468.451,90 | yilina ait kar tutarının ilili hesaba devri                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 05/04/2023 | 05/04/2023 B | TRY | 7.686.158.061,92  | -7.686.158.061,92  | tanimsız müşteri finans sermayesi yatırım fonu için ayrılan fon                                                                                                                                                                                                                                    |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 05/04/2023 | 05/04/2023 B | TRY | 4.259.426.612,92  | -4.259.426.612,92  | tanimsız müşteri finans sermayesi yatırım fonu için ayrılan fon                                                                                                                                                                                                                                    |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 05/05/2023 | 05/05/2023 B | TRY | 1.325.596,22      | -1.325.596,22      | tanimsız müşteri finans sermayesi yatırım fonu için ayrılan fon                                                                                                                                                                                                                                    |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 05/05/2023 | 05/05/2023 B | TRY | 110.729,57        | -110.729,57        | 2022 karından istinai kazancı nedeniyle fonu aktarılan                                                                                                                                                                                                                                             |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 31/12/2023 | 31/12/2023 B | TRY | 23.599.718.568,06 | -23.599.718.568,06 | kapanm maddesi                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 01/01/2024 | 01/01/2024 A | TRY | 23.599.718.568,06 | -23.599.718.568,06 | acilis maddesi                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 28/03/2024 | 28/03/2024 A | TRY | 33.172.162.747,65 | -33.172.162.747,65 | yilina ait kar tutarının ilili hesaba devri                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 26/04/2024 | 26/04/2024 B | TRY | 7.559.339.853,69  | -7.559.339.853,69  | 298 c maddesi kapsamında vergi usul kanununun gıccı 32 maddesi ve mukerrer 298 c maddesi kapsamında ayrılan yeniden değerleme fonlarının vergi usul kanununun gıccı 33 maddesi ve mukerrer 298 a maddesi kapsamında yapılan enflasyon muhasebesi kapsamında yazılı fedkeler hesabına gıen alınması |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 29/04/2024 | 29/04/2024 A | TRY | 19.506.924.528,53 | -19.506.924.528,53 | 298 c maddesi kapsamında ayrılan yeniden değerleme fonlarının vergi usul kanununun gıccı 33 maddesi ve mukerrer 298 a maddesi kapsamında yapılan enflasyon muhasebesi kapsamında yazılı fedkeler hesabına gıen alınması                                                                            |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 06/05/2024 | 06/05/2024 B | TRY | 2.854.997,34      | -2.854.997,34      | 2023 yılı karından ayrılan fonu alınması                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 31/12/2024 | 31/12/2024 B | TRY | 68.716.610.993,21 | -68.716.610.993,21 | kapanm maddesi                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 42002000 | GENEL KURUL KARAARI UYARINCA AYRILAN YEDER AKCE | 01/01/2025 | 01/01/2025 A | TRY | 68.716.610.993,21 | -68.716.610.993,21 | acilis maddesi                                                                                                                                                                                                                                                                                     |


**T.C. Ziraat Bankası**  
 Eseri tepe Mah. Büyükdere Cad.  
 No:215 Şişli - İstanbul  
 80700 Mülhellefler V.D. 388 00 23 334

| GL       | GL AD                                                                | MUHASEBE TARİHİ | BORÇ ALACAK DURUMU | DOVİZ KOİ | TUTAR          | AMT             | FİS AÇIKLAMA                                                |
|----------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|-----------|----------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 01/01/2010 A    | TRV                |           | 369,806,080.00 | -369,806,080.00 | ACILIŞ MADDESİ                                              |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 16/04/2010 A    | TRV                |           | 147,824,237.85 | -147,824,237.85 | 2009 KAR DAGITIMI                                           |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 16/04/2010 B    | TRV                |           | 147,824,237.85 | 147,824,237.85  | İSTİRAK SATIŞ KAZANÇLARI İLGİLİ HESAPLARA SINIFLAMASI-İPTAL |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 16/04/2010 A    | TRV                |           | 147,824,237.85 | -147,824,237.85 | İSTİRAK SATIŞ KAZANÇLARI İLGİLİ HESAPLARA SINIFLAMASI       |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 01/01/2011 A    | TRV                |           | 517,630,317.85 | -517,630,317.85 | KAPANIŞ MADDESİ                                             |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 19/04/2011 A    | TRV                |           | 980,178.00     | -980,178.00     | 2010 YILI KAR DAGITIMI                                      |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 01/01/2012 A    | TRV                |           | 518,610,495.85 | -518,610,495.85 | KAPANIŞ MADDESİ                                             |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 29/03/2012 A    | TRV                |           | 503,229.63     | -503,229.63     | 2011 YILI KAR DAGITIMI                                      |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 31/12/2012 B    | TRV                |           | 519,113,725.48 | -519,113,725.48 | KAPANIŞ MADDESİ                                             |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 01/01/2013 A    | TRV                |           | 519,113,725.48 | -519,113,725.48 | KAPANIŞ MADDESİ                                             |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 28/03/2013 A    | TRV                |           | 130,187,102.89 | -130,187,102.89 | 2012 YILI KAR DAGITIMI                                      |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 25/06/2013 B    | TRV                |           | 6,750,000.00   | 6,750,000.00    | BEDELSİZ SERMAYE ARTTIRIMININ KAVITLARA ALINMASI            |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 31/12/2013 B    | TRV                |           | 642,550,828.37 | -642,550,828.37 | KAPANIŞ MADDESİ                                             |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 01/01/2014 A    | TRV                |           | 642,550,828.37 | -642,550,828.37 | KAPANIŞ MADDESİ                                             |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 31/12/2014 B    | TRV                |           | 642,550,828.37 | -642,550,828.37 | KAPANIŞ MADDESİ                                             |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 01/01/2015 A    | TRV                |           | 642,550,828.37 | -642,550,828.37 | KAPANIŞ MADDESİ                                             |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 31/12/2015 B    | TRV                |           | 23,250,000.00  | 23,250,000.00   | SERMAYE ARTTIRIMI                                           |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 31/12/2015 B    | TRV                |           | 619,300,828.37 | -619,300,828.37 | KAPANIŞ MADDESİ                                             |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 01/01/2016 A    | TRV                |           | 619,300,828.37 | -619,300,828.37 | KAPANIŞ MADDESİ                                             |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 25/03/2016 A    | TRV                |           | 145,684,379.00 | -145,684,379.00 | 2015 YILI KAR TUTARININ DAGITIMI                            |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 25/03/2016 A    | TRV                |           | 145,684,379.00 | -145,684,379.00 | 2015 YILI KAR TUTARININ DAGITIMI                            |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 25/03/2016 A    | TRV                |           | 145,684,379.00 | -145,684,379.00 | 2015 YILI KAR TUTARININ DAGITIMI                            |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 25/03/2016 B    | TRV                |           | 145,684,379.00 | -145,684,379.00 | 2015 YILI KAR TUTARININ DAGITIMI                            |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 31/12/2016 B    | TRV                |           | 764,985,207.05 | -764,985,207.05 | KAPANIŞ MADDESİ                                             |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 01/01/2017 A    | TRV                |           | 764,985,207.05 | -764,985,207.05 | KAPANIŞ MADDESİ                                             |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 31/03/2017 A    | TRV                |           | 79,365,724.52  | -79,365,724.52  | 2016 YILINA AIT KAR TUTARININ DAGITIMI                      |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 05/07/2017 B    | TRV                |           | 42,500,000.00  | 42,500,000.00   | SERMAYE ARTTIRIMI                                           |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 31/12/2017 B    | TRV                |           | 801,850,931.57 | -801,850,931.57 | KAPANIŞ MADDESİ                                             |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 01/01/2018 A    | TRV                |           | 801,850,931.57 | -801,850,931.57 | KAPANIŞ MADDESİ                                             |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 31/12/2018 B    | TRV                |           | 801,850,931.57 | -801,850,931.57 | KAPANIŞ MADDESİ                                             |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 01/01/2019 A    | TRV                |           | 801,850,931.57 | -801,850,931.57 | KAPANIŞ MADDESİ                                             |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 31/12/2019 B    | TRV                |           | 801,850,931.57 | -801,850,931.57 | KAPANIŞ MADDESİ                                             |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 01/01/2020 A    | TRV                |           | 801,850,931.57 | -801,850,931.57 | KAPANIŞ MADDESİ                                             |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 31/12/2020 B    | TRV                |           | 801,850,931.57 | -801,850,931.57 | KAPANIŞ MADDESİ                                             |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 02/01/2021 A    | TRV                |           | 801,850,931.57 | -801,850,931.57 | KAPANIŞ MADDESİ                                             |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 25/04/2021 A    | TRV                |           | 82,765,457.52  | -82,765,457.52  | 2021 YILINA AIT KAR TUTARININ DAGITIMI                      |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 31/12/2021 B    | TRV                |           | 884,616,389.09 | -884,616,389.09 | KAPANIŞ MADDESİ                                             |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 01/01/2022 A    | TRV                |           | 884,616,389.09 | -884,616,389.09 | KAPANIŞ MADDESİ                                             |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 30/03/2022 A    | TRV                |           | 670,079.04     | -670,079.04     | 2022 YILINA AIT KAR TUTARININ DAGITIMI                      |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 31/12/2022 B    | TRV                |           | 885,286,468.13 | -885,286,468.13 | KAPANIŞ MADDESİ                                             |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 01/01/2023 A    | TRV                |           | 885,286,468.13 | -885,286,468.13 | KAPANIŞ MADDESİ                                             |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 30/03/2023 A    | TRV                |           | 28,297,062.89  | -28,297,062.89  | 2023 YILINA AIT KAR TUTARININ DAGITIMI                      |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 05/05/2023 A    | TRV                |           | 110,729.57     | -110,729.57     | 2022 YILINDAN İSTİRAK KAZANCI NEDENİYLE FONLA ARTTIRILAN    |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 31/12/2023 B    | TRV                |           | 913,694,260.59 | -913,694,260.59 | KAPANIŞ MADDESİ                                             |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 01/01/2024 A    | TRV                |           | 913,694,260.59 | -913,694,260.59 | KAPANIŞ MADDESİ                                             |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 28/03/2024 A    | TRV                |           | 278,819.66     | -278,819.66     | 2023 YILINA AIT KAR TUTARININ DAGITIMI                      |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 31/12/2024 B    | TRV                |           | 913,973,080.25 | -913,973,080.25 | KAPANIŞ MADDESİ                                             |
| 41404400 | İSTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIK HİSSELERİ İLE GAVRİMENKUL SATIŞ KAZANÇLARI | 01/01/2025 A    | TRV                |           | 913,973,080.25 | -913,973,080.25 | KAPANIŞ MADDESİ                                             |



ONB Bankası  
İsentepe Mah. Etyakodere  
Kat: 215 Şişli - İstanbul  
Etilik Mükellefler V.D. 388 00 77 77





# İSTANBUL YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI

SIRA NO : 716037

## DENETİM VE TASDİK SÖZLEŞMESİ

Bir taraftan... Kuzey YMM ve Bağımsız Denetim A.Ş.  
(Aşağıda Yeminli Mali Müşavir olarak geçecektir ve YMM kısaltması kullanılacaktır), diğer taraftan  
QNB Bank A.Ş.  
(Aşağıda İş sahibi olarak geçecektir.) aralarında, aşağıdaki şartlarla, bu Denetim ve Tasdik Sözleşmesi'ni yapmışlardır.

Bu sözleşme, ilgili kanunların emredici kurallarına aykırı biçimde yorumlanamaz ve icra edilemez, taraflarca ancak yazılı olarak değiştirilebilir.

### 1. Sözleşmenin Tarafları

Bu sözleşmenin tarafları, tarafların adresleri, vergi daireleri ve sicil numaraları ile iletişim araçları şöyledir:

#### 1.1. Yeminli Mali Müşavir

- Adı Soyadı / Ünvanı : Kuzey YMM ve Bağımsız Denetim A.Ş.  
- Adresi : Eski Büyükdere Caddesi Orjin Maslak İş Merkezi No:27/56  
Sarıyer / İstanbul  
- Bağlı Bulunduğu Oda : İstanbul YMM Odası  
- Oda Sicil No : 2937  
- Mühür No : 3793  
- Vergi Dairesi ve Sicil No : Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi 601 027 7204  
- İletişim Araçları : TEL: 212 315 30 00 FAX : 212 234 10 67

#### 1.2. İş sahibi

- Adı Soyadı / Ünvanı : QNB Bank A.Ş.  
- Adresi : Esenteppe Mah.Büyükdere Cad.Kristal Kule Binası No:215  
Şişli/İstanbul  
- Vergi Dairesi ve Sicil No : Büyük Mükellefler Vergi Dairesi 388 002 3334  
- İletişim Araçları : TEL :212 318 50 00 FAX : 212 318 55 78

#### 1.3. Sözleşmenin

- Tarihi : 24.03.2025  
- Sayısı : YMM 422-172/1354  
- Dönemi : 2025  
-Tasdik Konusu : Sermaye Artışının Tespitine ve İçsel Kaynakların Tespitine Yönelik Özel Amaçlı YMM Raporu



716037

**7. Uyuşmazlıklar**

Taraflar arasında bu sözleşmeden doğan uyuşmazlıklar Hakem Kurulu'na karara bağlanır.

Hakem Kurulu İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası'nca seçilecek bir Oda üyesinin başkanlığında, taraflarca seçilecek birer üye olmak üzere üç kişiden oluşur.

Hakem Kurulu kararlarının tasdik mercii İstanbul mahkemeleridir. İcra mercii İstanbul icra daireleridir.

**8. Sözleşmenin Süresi, Yeri, Tarihi****8.1. Süre**

Bu sözleşme ..... 24.03.2025 ..... tarihinden itibaren en az bir yıl süre ile geçerli olmak üzere düzenlenmiştir. Sözleşmenin sona erdiği tarihten en az bir ay önce yazılı ihbarda bulunulmaması halinde, sözleşme bir yıl daha kendiliğinden uzar.

**8.2. Yer**

Bu sözleşme İstanbul'da İş sahibinin/YMM'nin işyerinde düzenlenmiş ve imzalanmıştır.

**8.3. Tarih**

Bu sözleşme..... 24.03.2025 ..... tarihinde düzenlenmiş ve imzalanmıştır.

**9. Sözleşme Nüshaları**

Bu sözleşme tek asıl olarak düzenlenmiş ve imzalanmıştır. Bu nüsha YMM'de bırakılmıştır.

Bu sözleşmenin YMM tarafından onaylanan bir sureti İş sahibine verilmiştir.

  
**QNB Bank A.Ş.**

İŞSAHİBİ

YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR

8.3.2025. Damga Vergisi  
Taraflarımızdan Ödenecektir  
Sıra No: 180  
QNB Bank A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ





**İSTANBUL YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI**  
(CHAMBER OF SWORN-IN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS OF ISTANBUL)

Tarih : 25 Mart 2025

Sayı : 2025-09307

İLGİLİ MAKAMA;

Yeminli Mali Müşavir **Mehmet Akif TUNÇ** Odamız çalışanlar listesine **2937** oda sicil no ile kayıtlı olup, mesleki faaliyette bulunmaktadır.

Bilgileri rica olunur.



A. Müfit ERKARAKAŞ  
Başkan

Not :Faaliyet belgesinin geçerlilik süresi 3 aydır, fotokopi ile çoğaltılamaz